

Tuusula

Ikäihmisten asumisen nykytilan kartoitus

Tilannekuva-analyysi ja kyselyn tulokset

FCG.



Sisältö

1. Hankkeen tavoitteet
2. Tilannekuva-analyysi ikääntyneiden asumisesta ja ikääntymiskehitys
3. Kartoitus ikääntyneiden asumistarpeista ja asuntotarjonnasta



1. Hankkeen tavoitteet ja toteutus

Kartoituksen tavoite

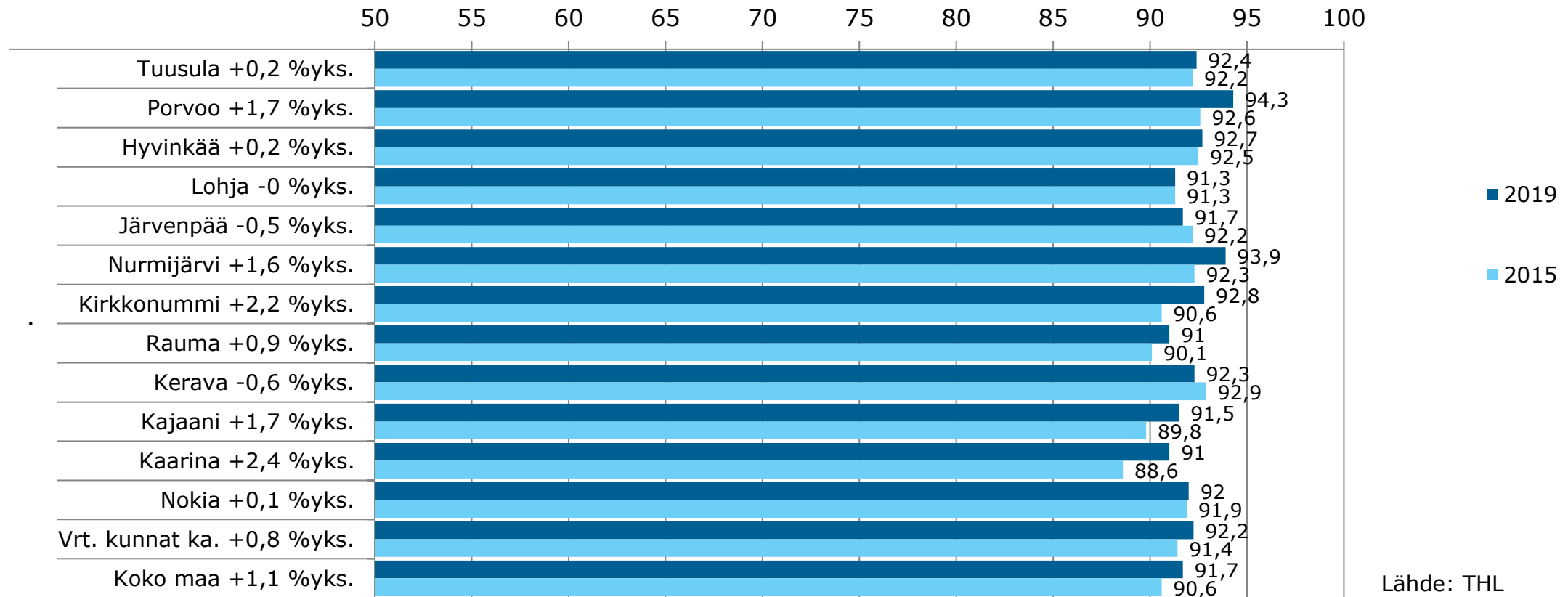
- Yhteisöllisen asumisen malli Tuusulassa -hankkeen tavoitteena on edistää yhteisöllistä asumista ja kehittää innovatiivisia yhteisöllisen asumisen ratkaisuja ikääntyneille. Yhteisöllistä asumista toteutetaan eri hallintamuodoissa ja asuntotyypeissä. Hankkeen aikana kartoitetaan toteutettuja yhteisöllisen asumisen ratkaisuja ja tehdään kysely ikäihmisten asumisen toiveista. (YM, 2021)
- Kartoitus tukee hankkeen tavoitteita ja tuottaa tietoa hankkeen edistämiseksi.
- Tavoitteena on:
 - Kuvataan olemassa olevien tietokantojen avulla ikääntyneiden asumisen nykytila.
 - Laaditaan skenaarioarvioita (ikäntyneiden asumisesta) tulevaisuuteen.
 - Vahvistetaan ikääntyneiden omaa osallisuutta ja kartoitetaan ikääntyvien näkemyksiä asumistarpeista ikääntyville suunnatulla kyselyllä.
 - Tunnistetaan erilaisia tulevaisuuden haasteita asumisen näkökulmasta Tuusulassa.
 - Suunnitellaan toimenpiteitä ja linjauksia ikääntyneiden asumisessa.



2. Yleiskuvaus Tuusulan ikäntyneiden asumisesta ja ikäntymiskehitys

Tuusulassa noin 92 % ikääntyneistä asuu kotona ja kotona asumisen osuus on pysynyt lähes samana viime vuosina.

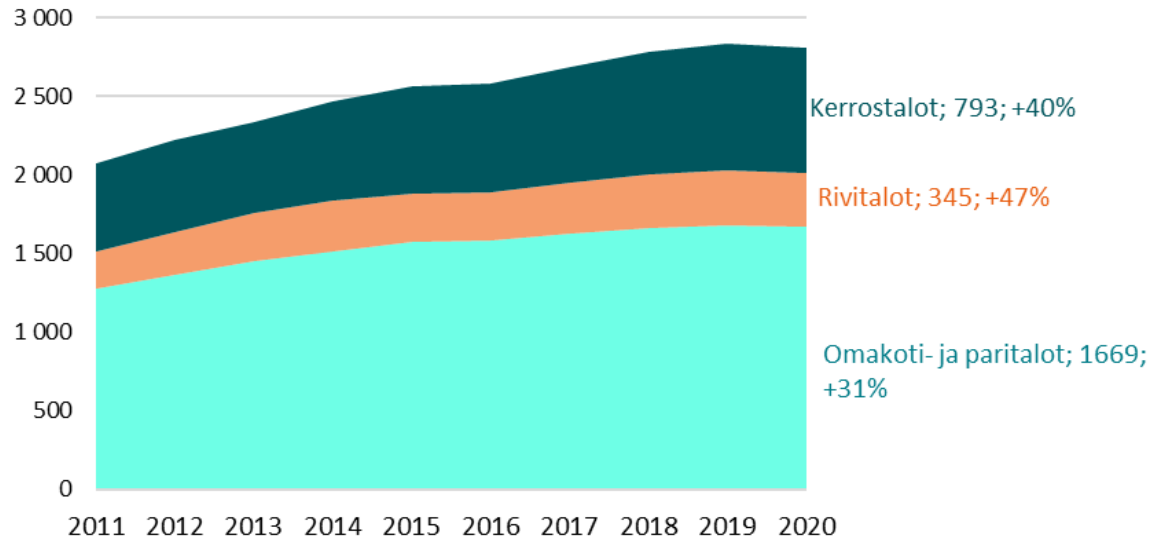
Kotona asuvat 75 vuotta täyttäneet, % vastaavanikäisestä väestöstä 2015 ja 2019



Lähde: THL

Ikääntyneiden asuntokuntien määrä on noussut merkittävästi vuodesta 2010 kaikissa eri talotyypeissä.

Tuusula: kaikki asuntokunnat, 65 - 74 vuotta (muutos-% 2011-2020)



Lähde: Tilastokeskus

Tuusula: kaikki asuntokunnat, 75 vuotta täyttäneet

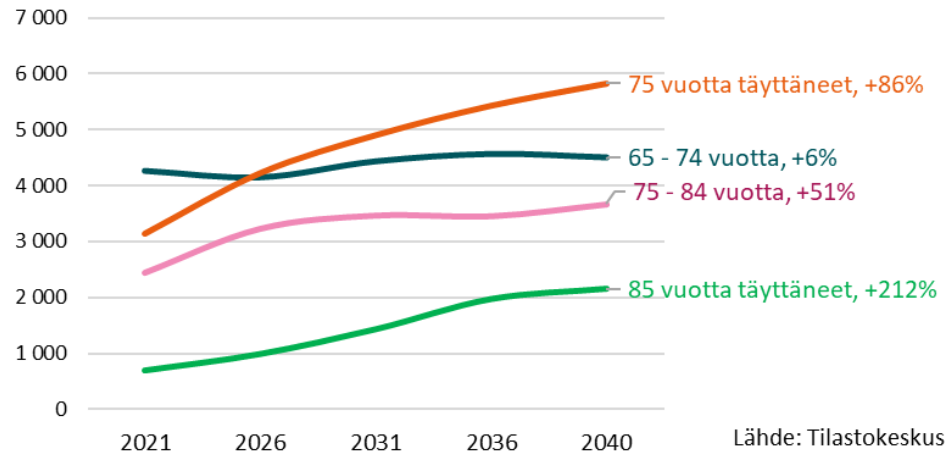
	Omakoti- ja paritalot	Rivitalot	Kerrostalot	Kaikki
2011	659	147	474	1 280
2012	694	152	504	1 350
2013	728	167	537	1 432
2014	767	176	576	1 519
2015	802	200	590	1 592
2016	879	220	623	1 722
2017	888	218	647	1 753
2018	930	222	687	1 839
2019	989	235	728	1 952
2020	1 093	262	780	2 135
Osuus 2020	51 %	12 %	37 %	100 %
Muutos 2011-2020	66 %	78 %	65 %	67 %



Väestöennuste 2020-2040

Tuusulassa yli 75 vuotiaiden määrä kasvaa +86 % vuoteen 2040 mennessä

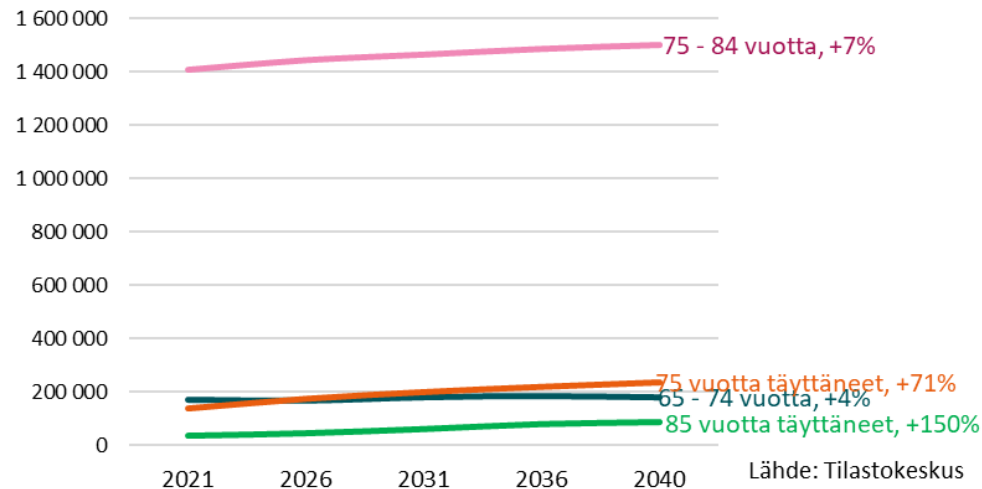
Tuusula: asukkaiden määrä ikäluokittain väestöennusteen mukaan



Tuusula: asukkaiden määrä ikäluokittain väestöennusteen mukaan

	65 - 74 vuotta	75 vuotta täyttäneet	75 - 84 vuotta	85 vuotta täyttäneet	Kaikki ikäluokat
2021	4 265	3 128	2 436	692	38 930
2026	4 148	4 218	3 231	987	39 465
2031	4 437	4 899	3 469	1 430	39 956
2036	4 571	5 428	3 456	1 972	40 530
2040	4 508	5 825	3 669	2 156	41 010
Muutos 2021-2040	6 %	86 %	51 %	212 %	5 %

Uusimaa: asukkaiden määrä ikäluokittain väestöennusteen mukaan

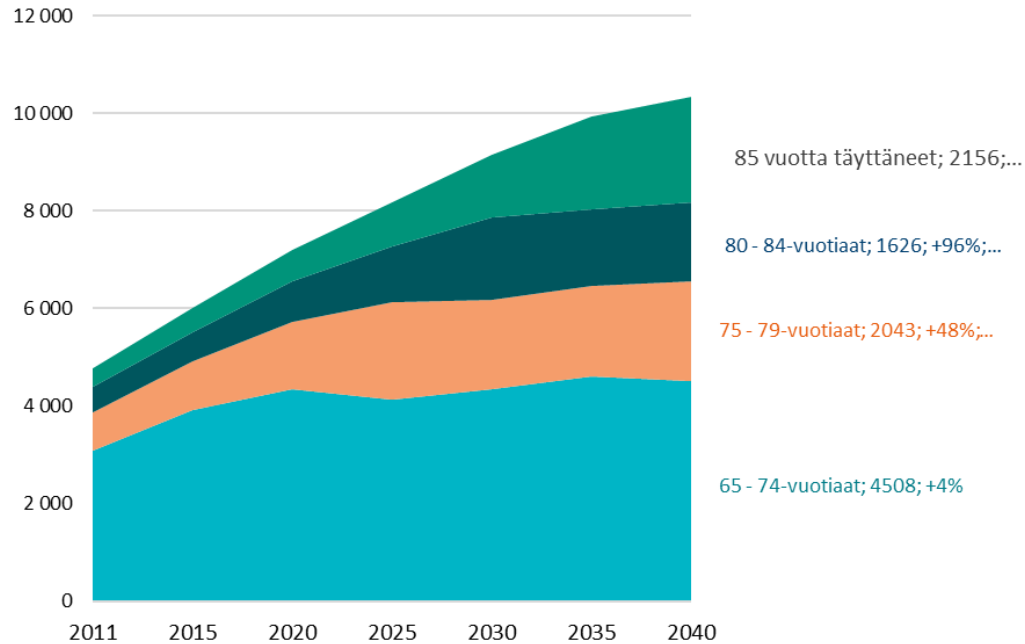


Uusimaa: asukkaiden määrä ikäluokittain väestöennusteen mukaan

	65 - 74 vuotta	75 vuotta täyttäneet	75 - 84 vuotta	85 vuotta täyttäneet	Kaikki ikäluokat
2021	172 870	138 876	1 408 659	34 589	1 720 405
2026	170 209	175 098	1 444 885	44 029	1 790 192
2031	180 618	200 628	1 465 997	60 075	1 847 243
2036	184 196	220 508	1 487 510	78 889	1 892 214
2040	180 213	237 042	1 502 138	86 332	1 919 393
Muutos 2021-2040	4 %	71 %	7 %	150 %	12 %

Tuusulassa yli 85 -vuotiaiden määrä kasvaa jopa 231 % vuoteen 2040 mennessä

Tuusula: 65 vuotta täyttäneiden määrä (muutos-% 2020-2040)



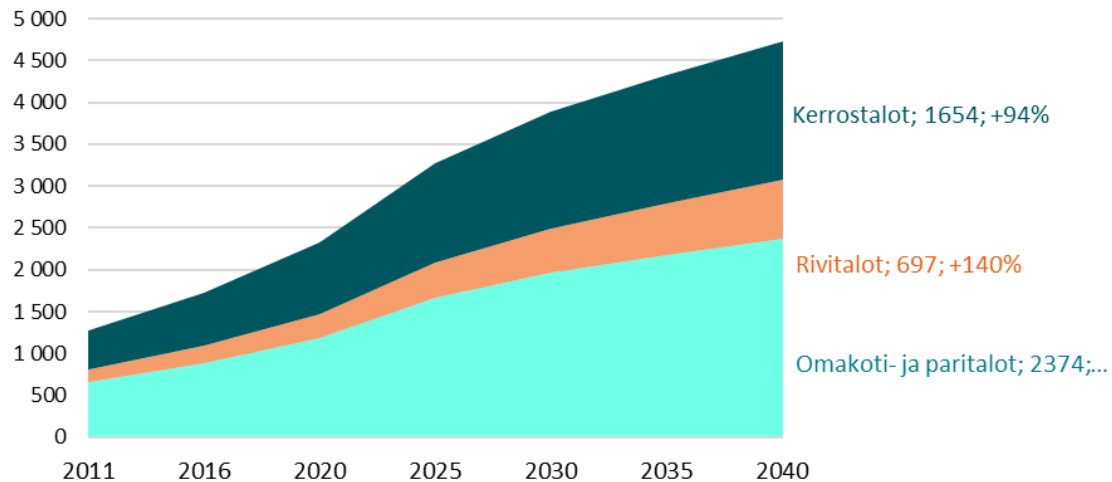
Lähde: Tilastokeskus

Tuusula: 65 vuotta täyttäneiden määrä

	65 - 74-vuotiaat	75 vuotta täyttäneet	75 - 79-vuotiaat	80 - 84-vuotiaat	85 vuotta täyttäneet	Yhteensä
2011	3 072	1 698	794	528	376	4 770
2012	3 311	1 766	813	552	401	5 077
2013	3 522	1 878	875	567	436	5 400
2014	3 730	2 002	926	600	476	5 732
2015	3 917	2 099	995	608	496	6 016
2016	3 984	2 275	1 108	642	525	6 259
2017	4 153	2 338	1 125	662	551	6 491
2018	4 287	2 469	1 160	733	576	6 756
2019	4 375	2 632	1 228	787	617	7 007
2020	4 338	2 863	1 381	831	651	7 201
2025	4 132	4 041	1 989	1 156	896	8 173
2030	4 356	4 786	1 821	1 688	1 277	9 142
2035	4 601	5 327	1 852	1 576	1 899	9 928
2040	4 508	5 825	2 043	1 626	2 156	10 333
#VIITTAUS!	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %
Muutos 2020-2025	0 %	0 %	44 %	0 %	0 %	0 %
Muutos 2020-2030	0 %	0 %	32 %	0 %	0 %	0 %
Muutos 2020-2035	0 %	0 %	34 %	0 %	0 %	0 %
Muutos 2020-2040	4 %	103 %	48 %	96 %	231 %	43 %

Skenaario: Tuusulassa ikääntyneiden asuntokuntien määrä kasvaa suhteellisesti eniten omakoti- ja paritaloissa, mikäli nykyinen kehitys jatkuu.

Tuusula: asuntokuntien määrä, 75 vuotta täyttäneet (muutos-% 2020-2040)



Lähde: Tilastokeskus ja FCG

Tuusula: asuntokuntien määrä, 75 vuotta täyttäneet

Skenaario: Eri asuntotyyppien osuus muuttuu kuten 2010-2019

	Omakoti- ja paritalot	Rivitalot	Kerrostalot	Kaikki
2011	659	147	474	1 280
2016	879	220	623	1 722
2019	1 093	262	780	2 135
2020	1 178	290	854	2 322
2025	1 660	427	1 191	3 278
2030	1 961	527	1 394	3 882
2035	2 177	612	1 532	4 321
2040	2 374	697	1 654	4 725
Osuus 2011	51 %	11 %	37 %	100 %
Osuus 2020	51 %	13 %	36 %	100 %
Osuus 2040	51 %	12 %	37 %	100 %
Muutos 2020-2040	101 %	140 %	94 %	103 %

*Oletuksena on, että alueiden osuuksissa 2011- 2020 tapahtunut muutos jatkuu samanlaisena vuoteen 2040 (regressiokäyrän mukaisesti). Skenaariolaskelman pohjana on eri talotyyppien osuudet 2020 ja osuuden muutokset 2011-2020 sekä väestöennuste 2021 vuoteen 2040 (Tilastokeskus) *

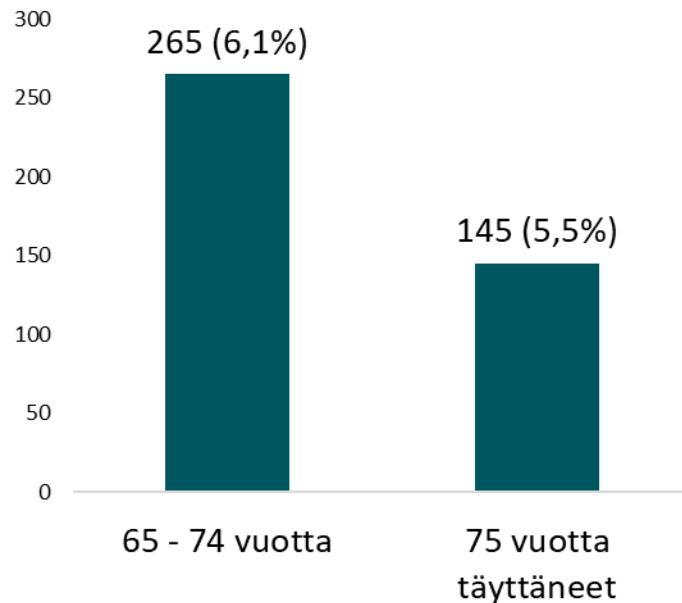


Hissittömyys

Tuusulassa asuu yhteensä 145 yli 75-vuotiasta hissittömissä vähintään kolmekerroksisissa taloissa.

- 65-74 vuotiaissa heitä on enemmän, joten hissittömyyden piiriin tulee lisää yli 75-vuotiaita seuraavan kymmenen vuoden aikana, jos muutoksia asumisessa ei tapahdu.

Tuusula: Vähintään kolmikerroksisissa hissittömissä kerrostaloissa asuva ikääntynyt asuntoväestö 31.12.2019



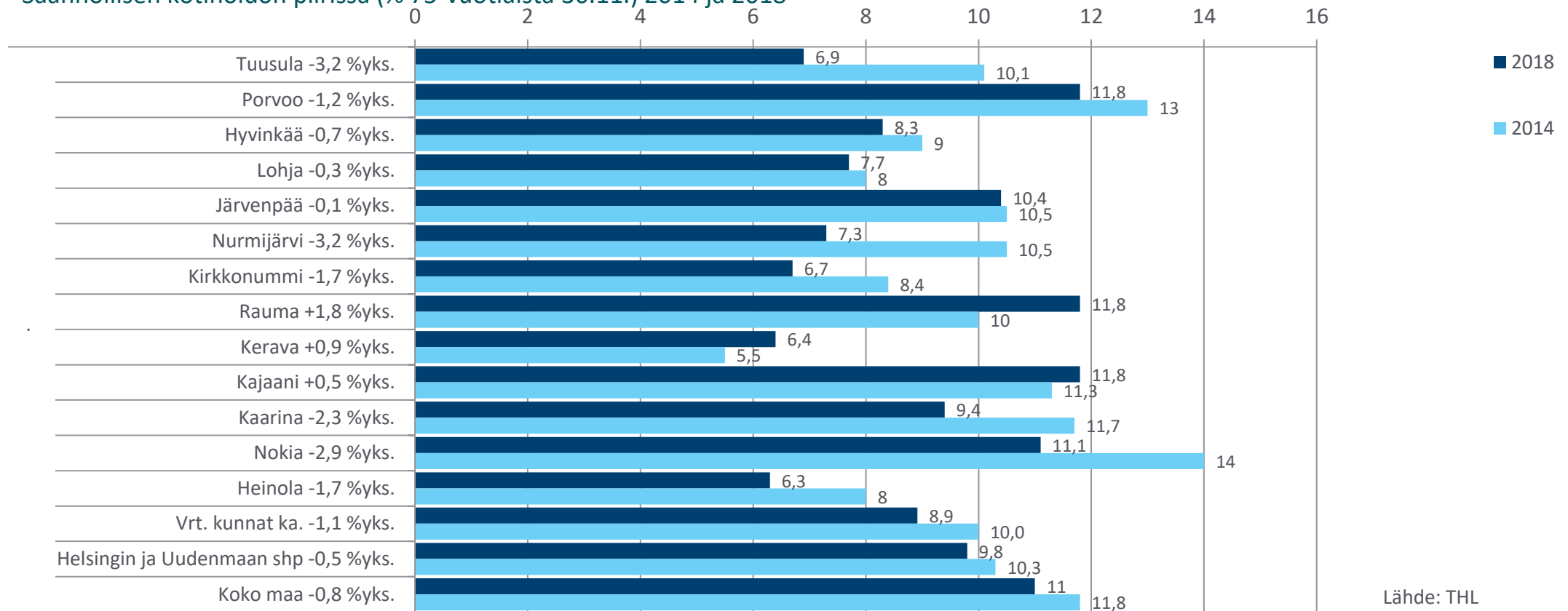
Lähde: Tilastokeskus

A wide-angle photograph of a construction site under a clear blue sky. In the background, a large, multi-story building with a dark roof and light-colored walls is under construction. The ground is a mix of dirt, gravel, and dark soil. In the foreground, a body of water is bordered by a grey stone wall. A wooden walkway made of planks crosses the dark soil area. Several workers in high-visibility vests are visible. A yellow excavator is positioned on the right side of the site. The text 'Yleiskuvaus kunnan kotihoidosta ja palveluasumisesta' is overlaid in white on the center of the image.

Yleiskuvaus kunnan kotihoidosta ja palveluasumisesta

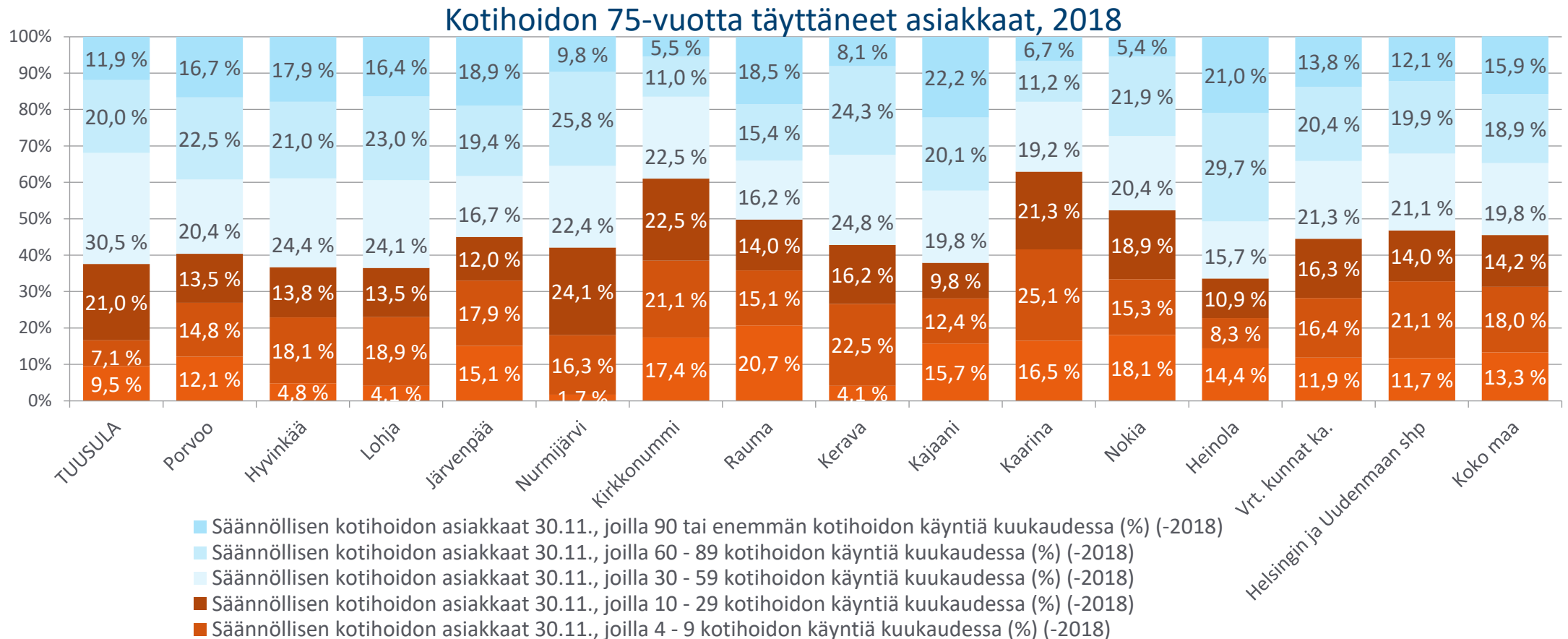
Säännöllisen kotihoidon piirissä olevien ikääntyneiden määrä on Tuusulassa vähentynyt vuodesta 2014

Säännöllisen kotihoidon piirissä (% 75-vuotiaista 30.11.) 2014 ja 2018



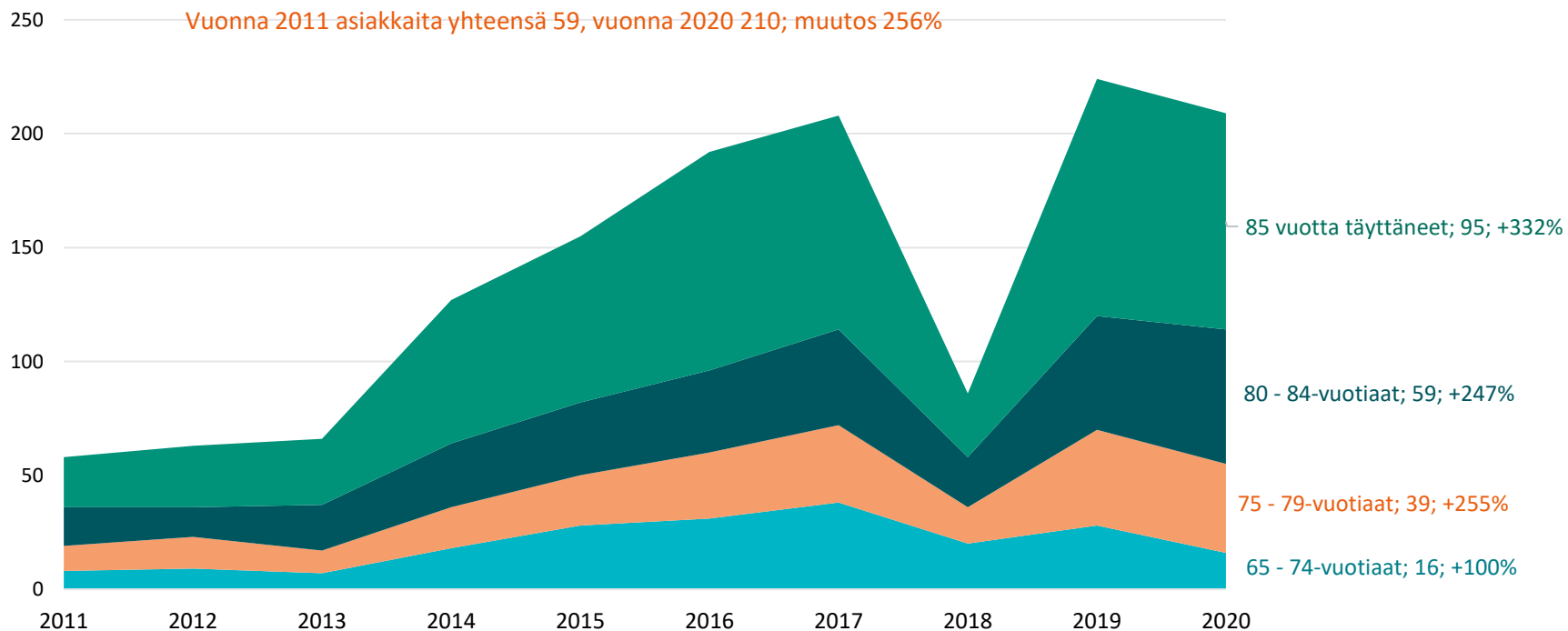
Lähde: THL

Säännöllisen kotihoidon asiakkaat kotihoidon käytien mukaan vuonna 2018



Tehostetun palveluasumisen piirissä olevien määrä on Tuusulassa kasvanut vuosina 2010-2020 noin 256 %.

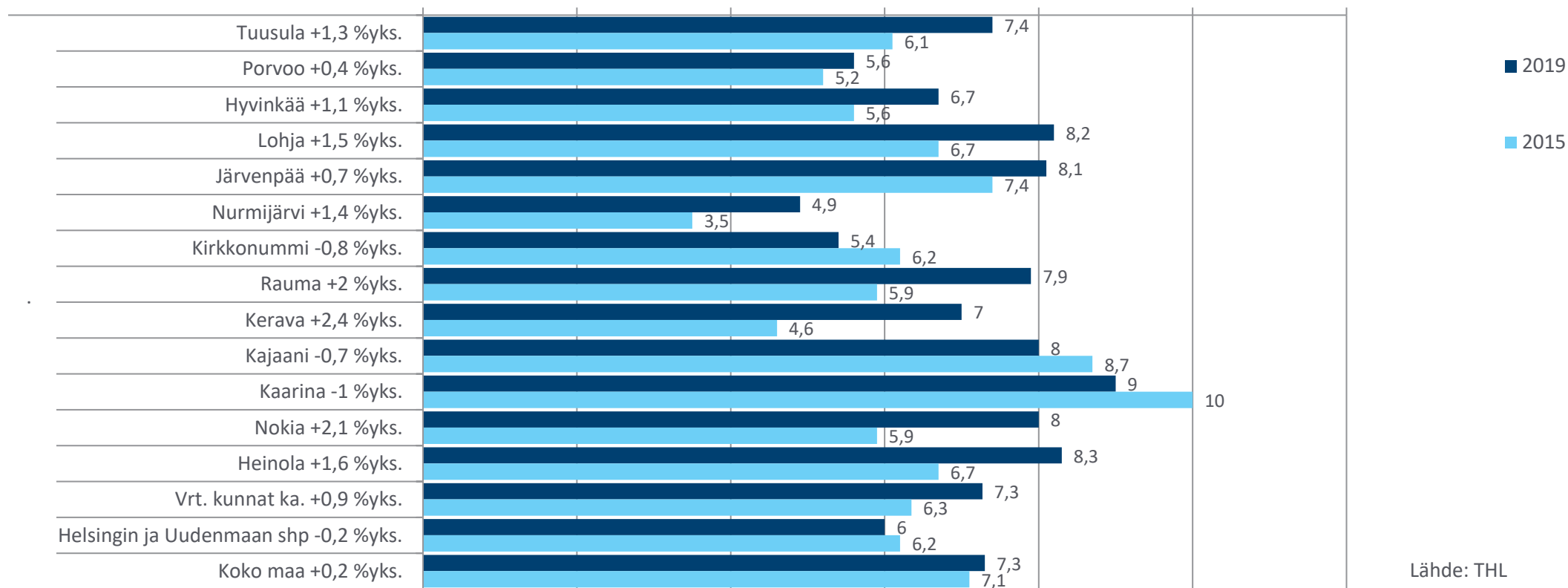
Tuusula: ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen, asiakkaat 31.12. (muutos-% 2011-2020)



Lähde: THL Sotkanet

Tehostetun palveluasumisen piirissä olevien ikääntyneiden määrä on viime vuosina hieman noussut Tuusulassa.

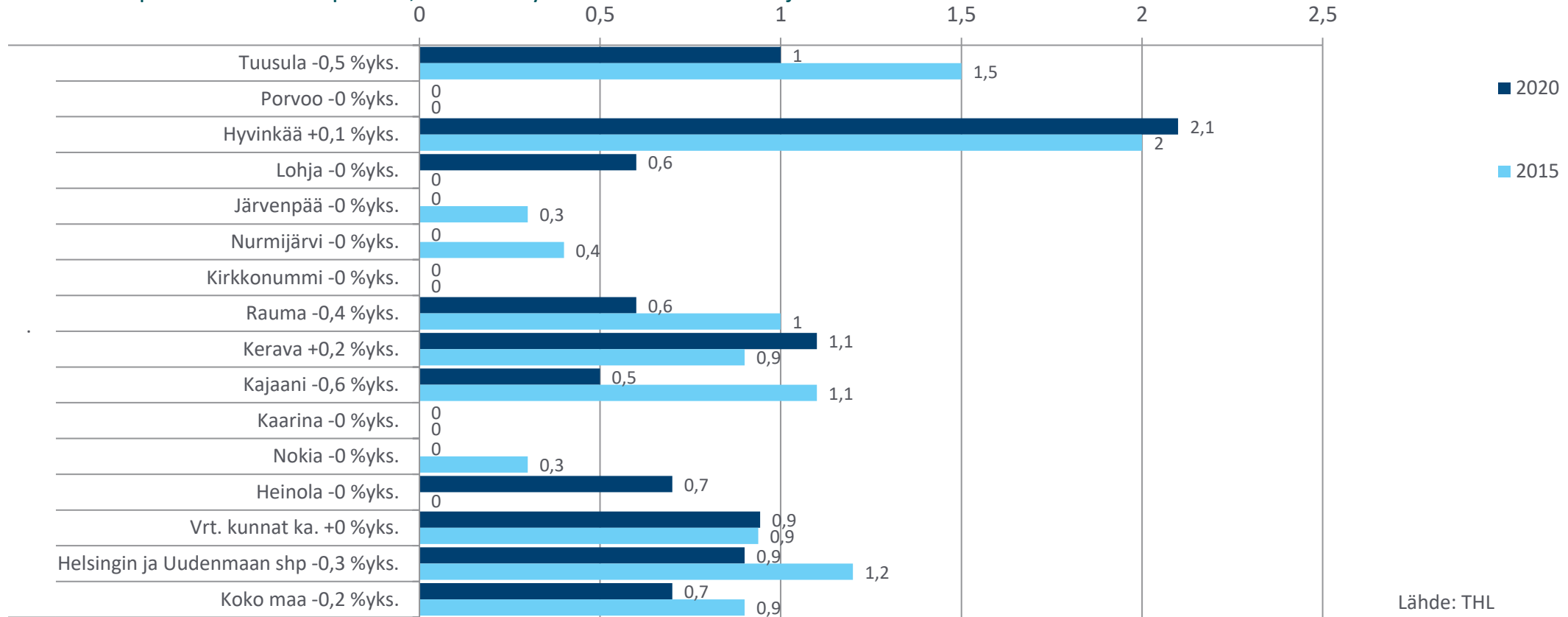
Tehostetun palveluas. piirissä % 75 vuotta täytt. 31.12. 2015 ja 2019



Lähde: THL

Tuusulassa tavallisessa palveluasumisessa olevien määrä hieman laskenut viime vuosina.

Tavallisen palveluasumisen piirissä, % 75 v. täyttäneistä 31.12. 2015 ja 2020

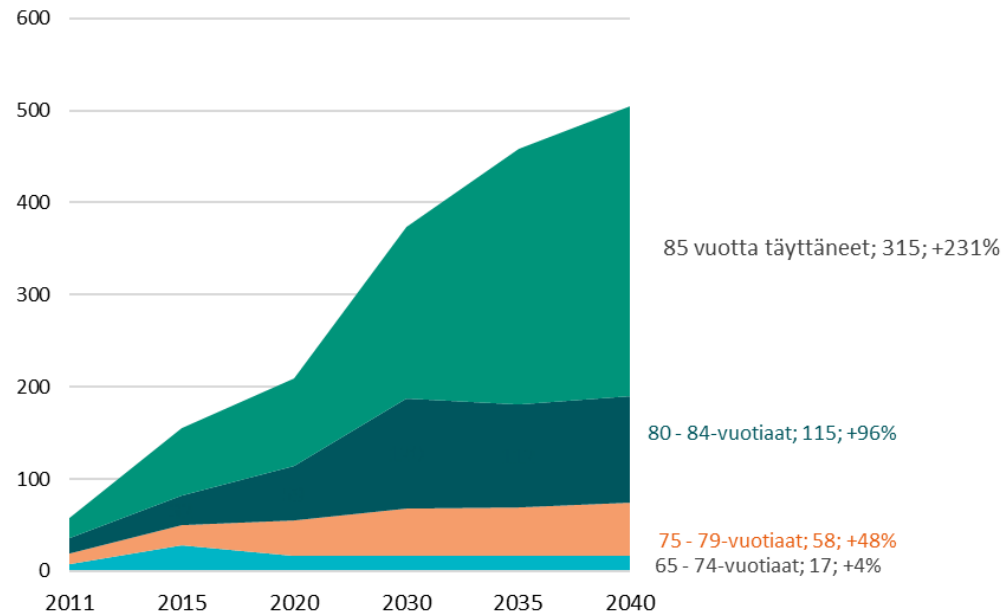


Lähde: THL

Kaksi eri skenaariota tehostetun palveluasumisen asiakkaiden määrästä vuonna 2040

Tuusula: ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen, asiakkaat (muutos-% 2020-2040)

Skenaario 1: Peittävyys säilyy vuoden 2020 tasolla kussakin ikäluokassa

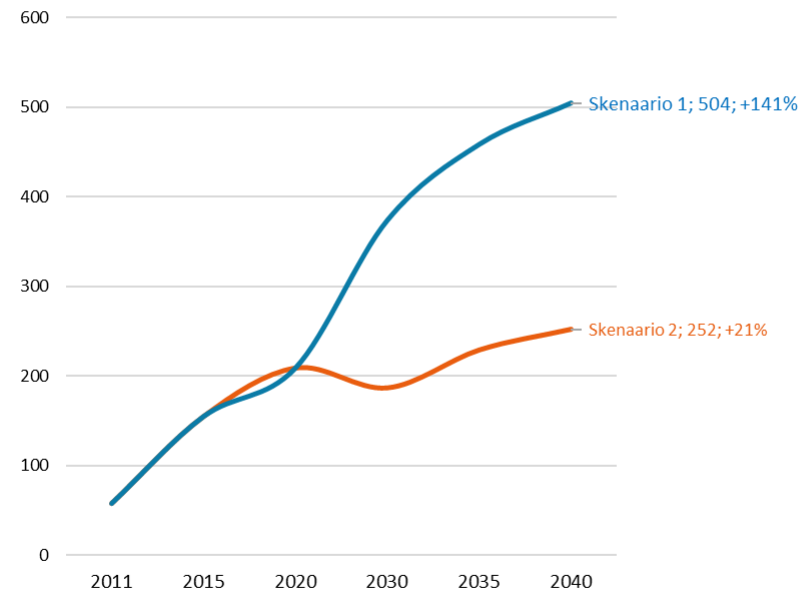


Lähde: FCG

Tuusula: ikääntyneiden tehostettu palveluasuminen, asiakkaat (muutos-% 2020-2040)

Skenaario 1: Peittävyys säilyy vuoden 2020 tasolla kussakin ikäluokassa

Skenaario 2: Peittävyys putoaa puoleen kussakin ikäluokassa.



Lähde: FCG

Yhteenveto

- Valtaosa ikääntyneistä asuu omassa kodissaan, joten **kotona asumista tukevat toimenpiteet ovat ensisijaisia** -> tukee myös ikääntyneiden omaa asumistoivetta asumisesta
- Ikääntyvien asuntokuntien ja siten heidän tarvitsemiensa asuntojen määrä kasvaa noin **2 100:sta vuonna 2020 noin 4 700:een vuoteen 2040 mennessä (+103 %)**.
- **Hissittömyyden piiriin tulee runsaasti lisää yli 75-vuotiaita seuraavan kymmenen vuoden aikana, jos muutoksia asumisessa ei tapahdu.**
- Liikkumista haittaavia tekijöitä on asuinympäristössään noin puolella yli 80-vuotiaista. Tästä syystä **asuinympäristöjen kehittäminen esteettömiksi ja ikääntyville sopiviksi on erittäin tärkeää.**



3. Kartoitus ikäntyneiden asumistarpeista ja asuntotarjonnasta

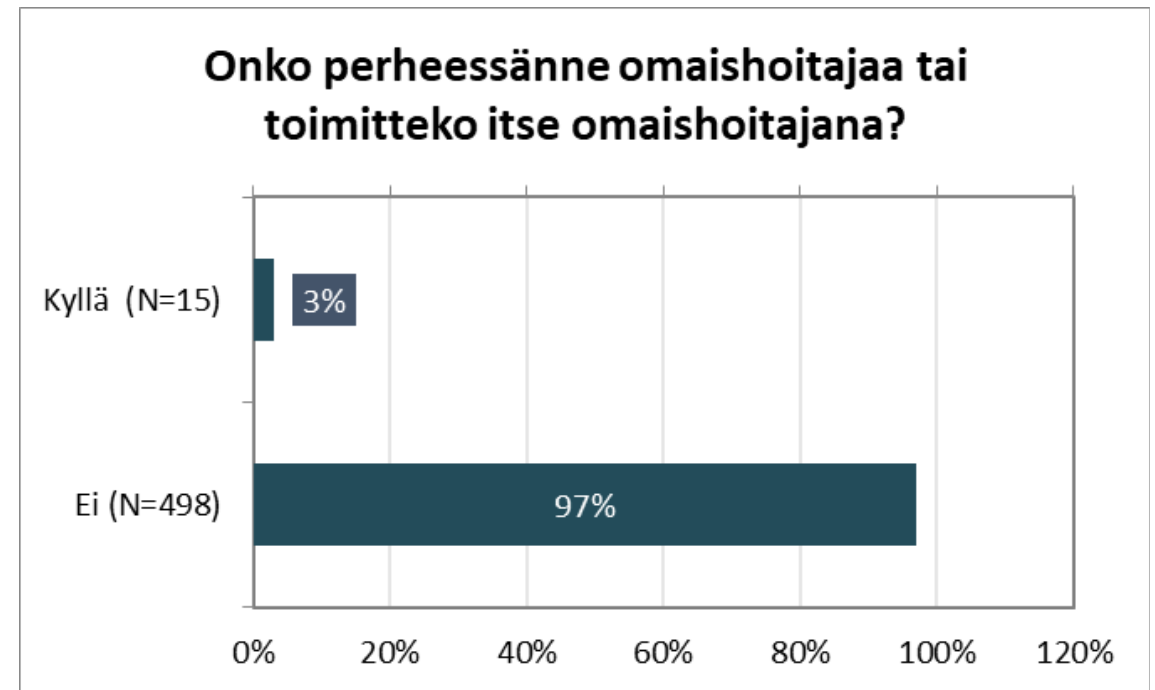
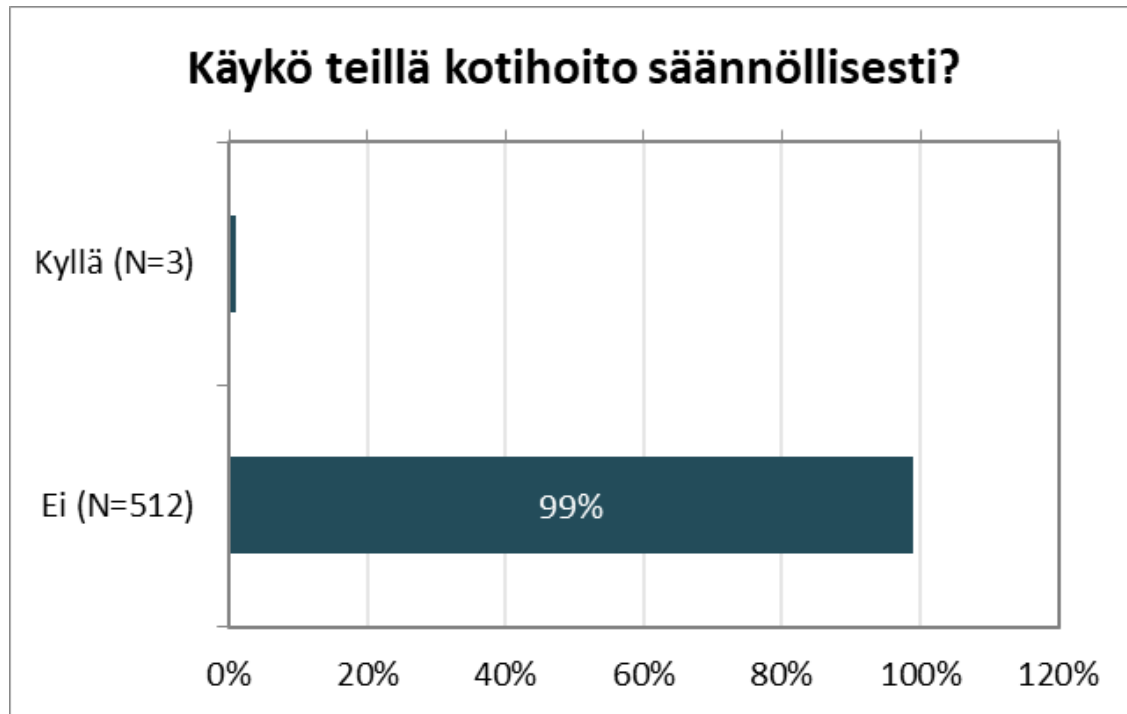
Kyselyn toteutus

- **Tuusulan ikääntyville (yli 55-vuotiaille) toteutettiin kysely 10.1.2022 – 21.2.2022 välisenä aikana.**
- Kysely toteutettiin sähköisesti ja kyselyyn oli mahdollista vastata myös paperilomakkeella.
- Kyselyyn saatiin yhteensä 517 vastausta.
- Tuusulassa kyselyn kohderyhmään kuuluvia kotitalouksia on noin 8 177 , jolloin **kyselyn vastausprosentti on noin 6 %.**

Yhteenveto vastaajien taustatiedoista

	Kaikki	517
Talotyyppi	Kerrostalossa	122
	Rivitalossa	78
	Pientalossa	312
Asumismuoto	Omistusasunto	410
	Vuokra-asunto yksityinen	42
	Vuokra-asunto kunnan	16
	Muu asumismuoto	45
Rakennusvuosi	Ennen vuotta 1960	68
	60-70-luvulla	97
	80-90-luvulla	177
	2000-luvulla	142
Sukupuoli	Nainen	346
	Mies	168
Ikäluokka	55—59	132
	60—65	120
	66-75	185
	Yli 75-vuotta	77
Sijainti	Jokela	63
	Kellokoski	50
	Vanhakylä, Jäniksenlinna, Nuppulinna, Ruskela	35
	Hyyrlän keskusta, Klaavonkallio, Rykmentin-puisto, Mikkola	106
	Kirkonkylä, Rantatie, Mattila	57
	Tuomala	7
	Paijala, Nummenharju, Halkivaha	25
	Lahela, Vaunukangas	67
	Rusutjärvi	19
	Nahkela	16
	Riihikallio, Etelärinne, Sula, Amerin alue	55
	Ruotsinkylä, Myllykylä, Maantiekylä	12

Kyselyyn vastasi hyvin vähän kotihoidon tai omaishoidon piirissä olevia ikääntyneitä kotitalouksia.



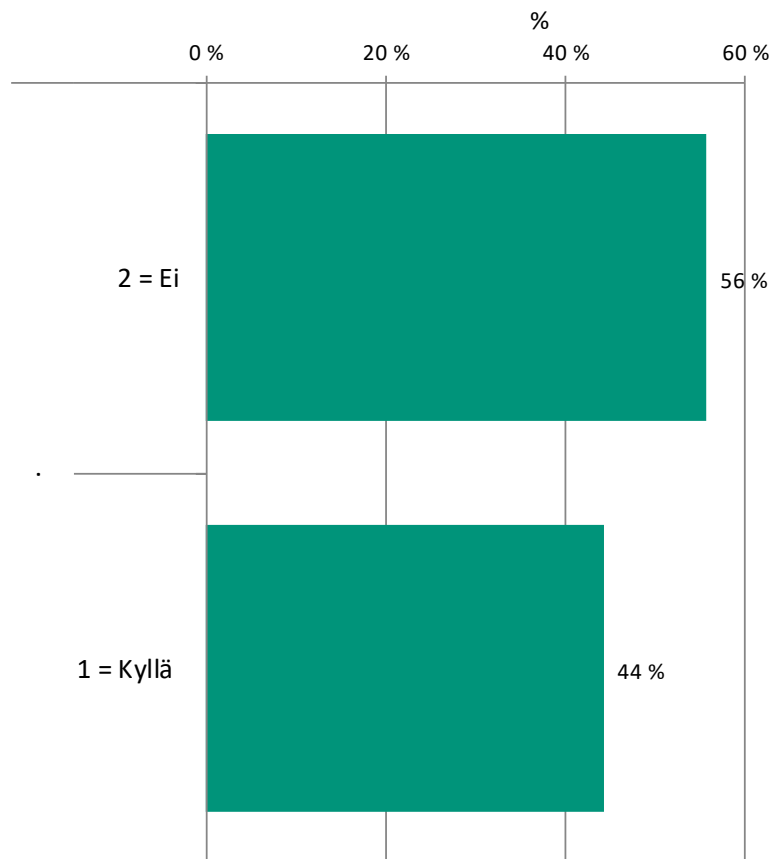


Asuntojen kunto ja
soveltuvuus

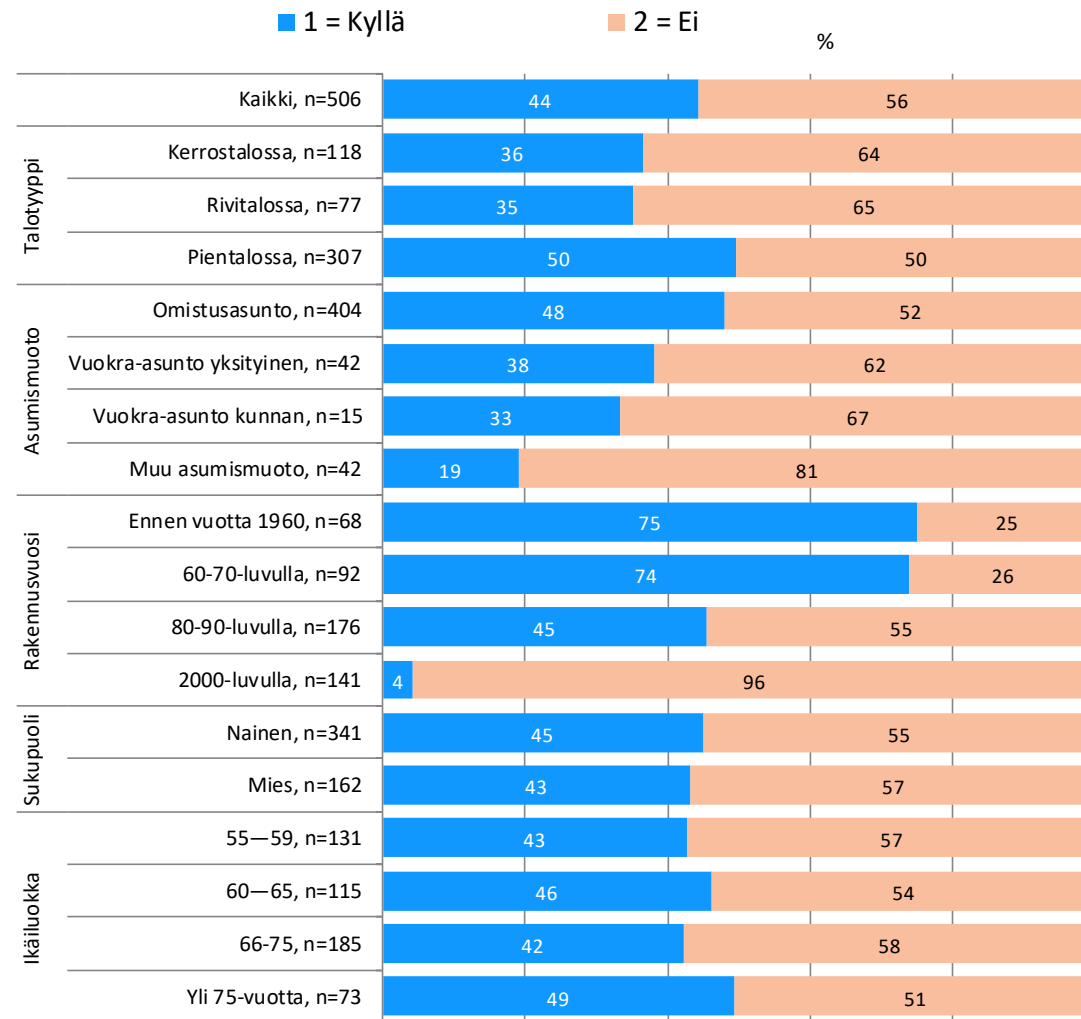
Noin puolet ikääntyneiden asuinrakennuksista on peruskorjattu.

Onko asunto peruskorjattu?

Tuusula, n=506



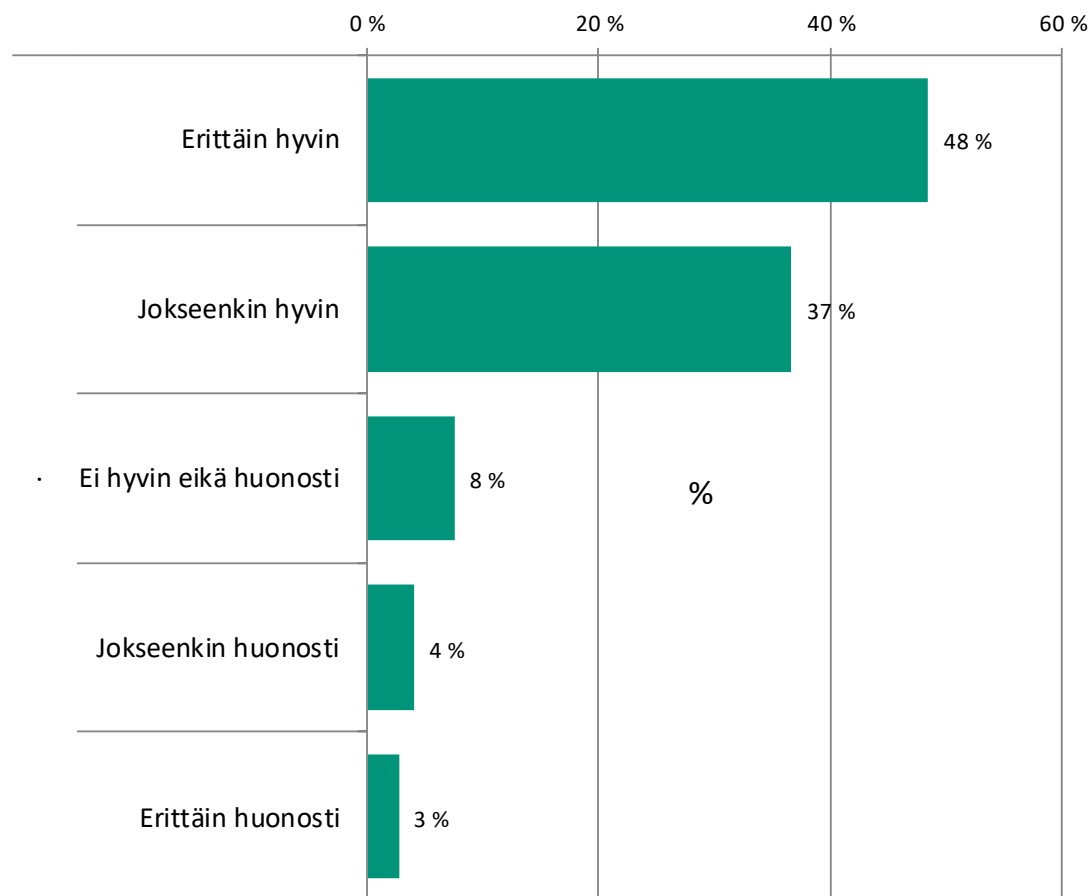
Onko asunto peruskorjattu?



Enemmistön asunto vastaa asukkaiden tarpeita esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä hyvin.

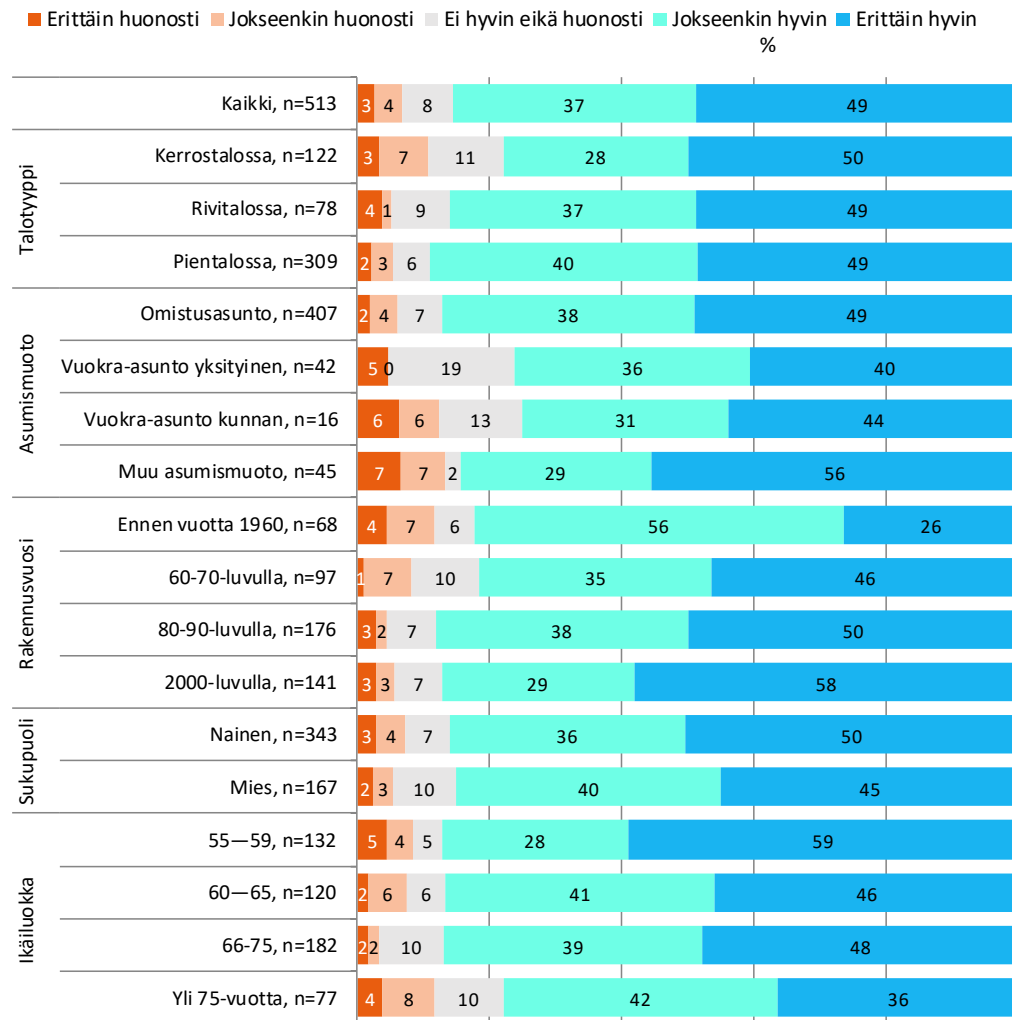
Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?

Tuusula, n=517



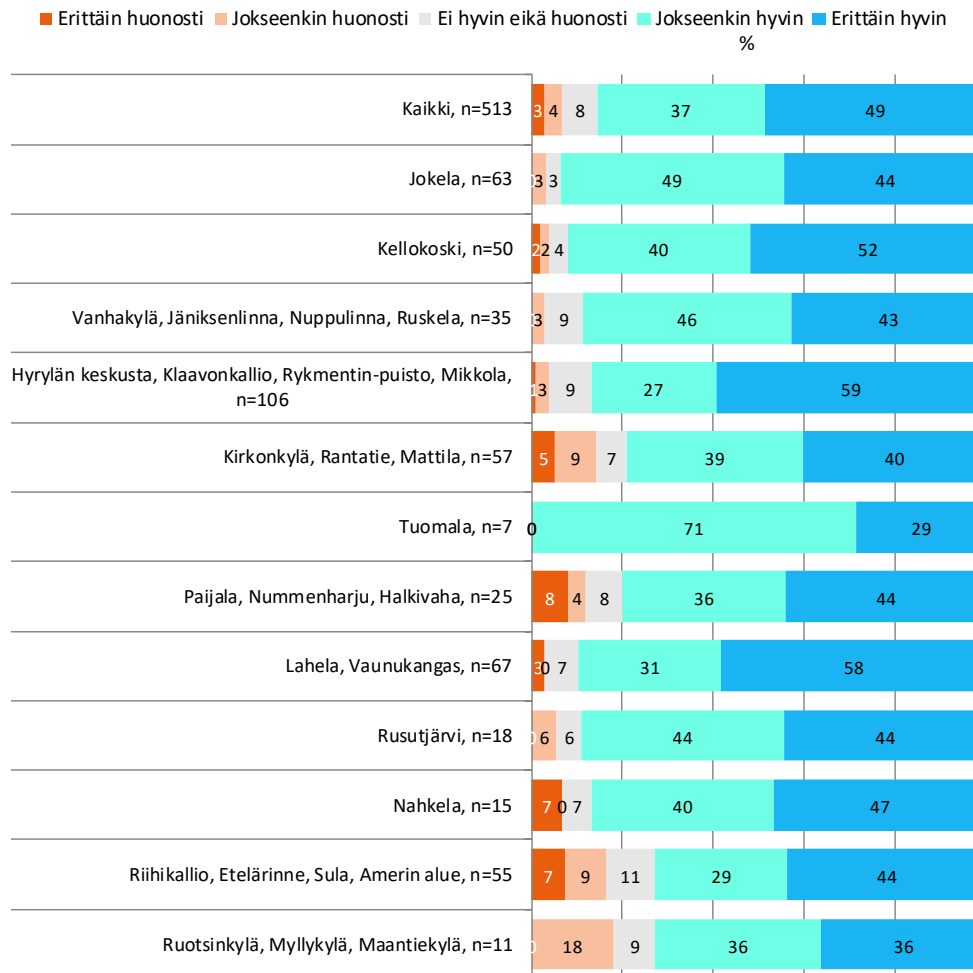
Vanhemmat asuinrakennukset aiheuttavat eniten haasteita arjen sujuvuuden kannalta.

Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?



Asuinalueiden välillä on jonkin verran eroja asunnon soveltuvuuden suhteen.

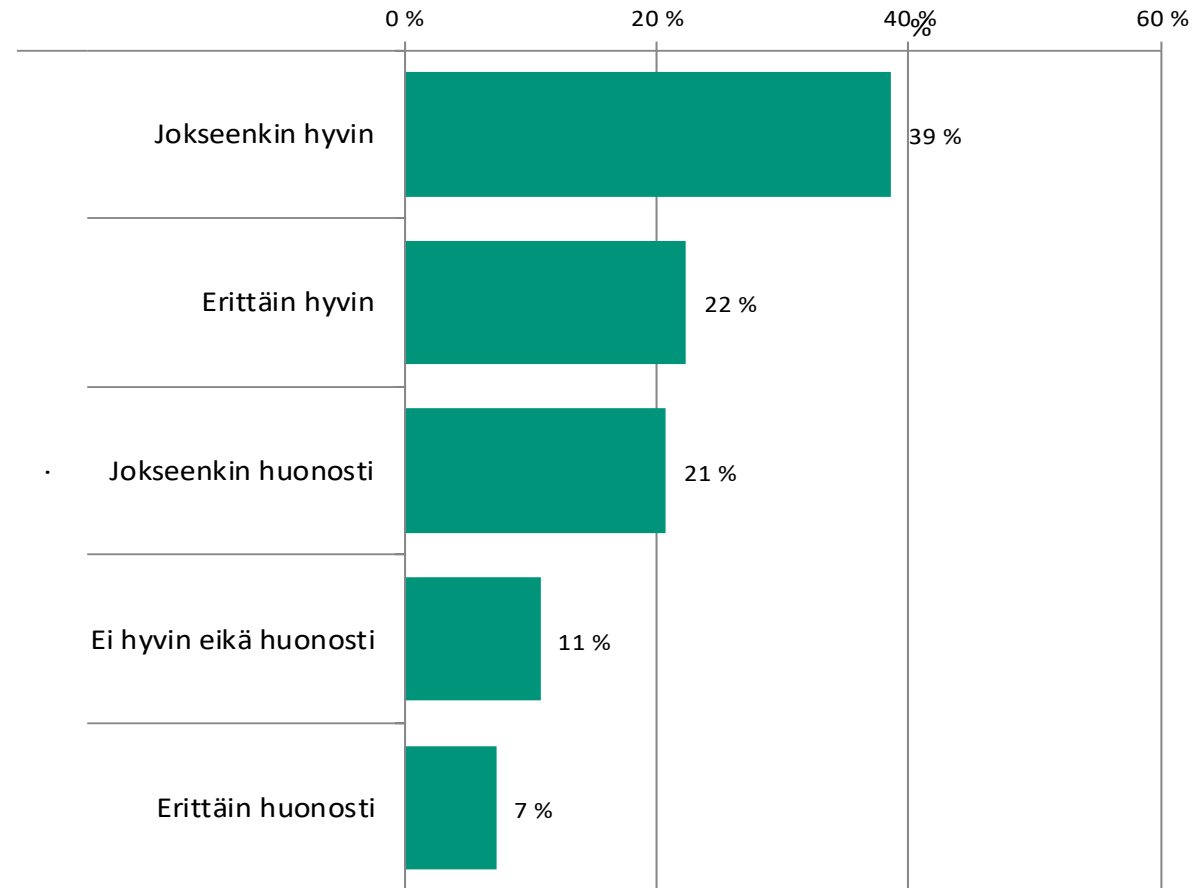
Kuinka hyvin asuntonne vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta tällä hetkellä?



Keskimäärin kolmanneksen mielestä ikääntyneiden nykyinen asunto vastaa asumistarpeita 5–10-vuoden kuluttua huonosti.

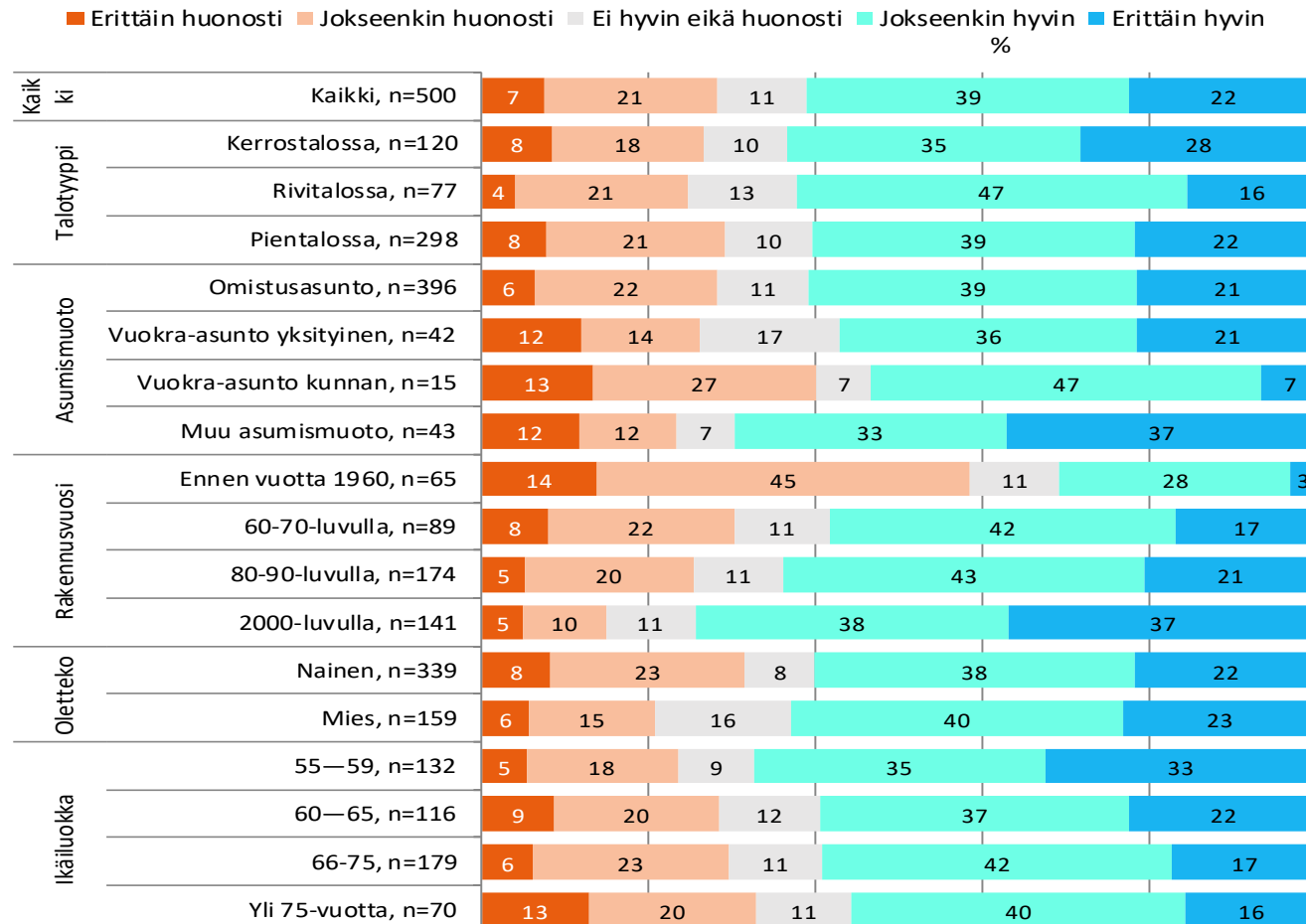
Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden kuluttua?

Tuusula, n=500



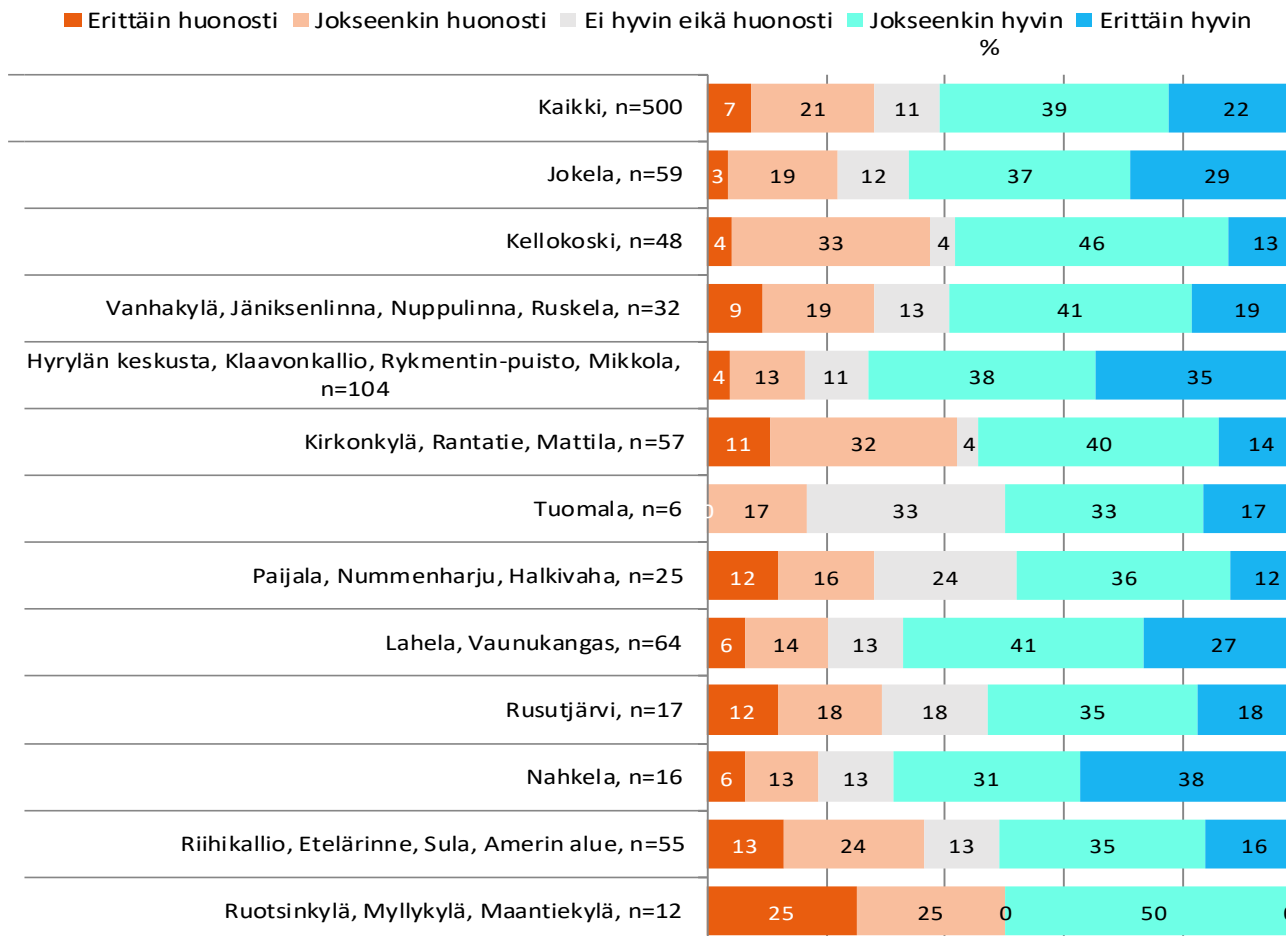
Kriittisimmin arvioivat ennen 60-lukua rakennetuissa talossa asuvat sekä kunnan vuokra-asunnoissa asuvat ikääntyneet.

Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden



Kriittisimmin asunnon soveltuvuutta arvioivat Kirkonkylän/Rantatie/Mattilan sekä Ruotsikylä/Myllykylä/Maantiekylän alueilla asuvat ikääntyneet.

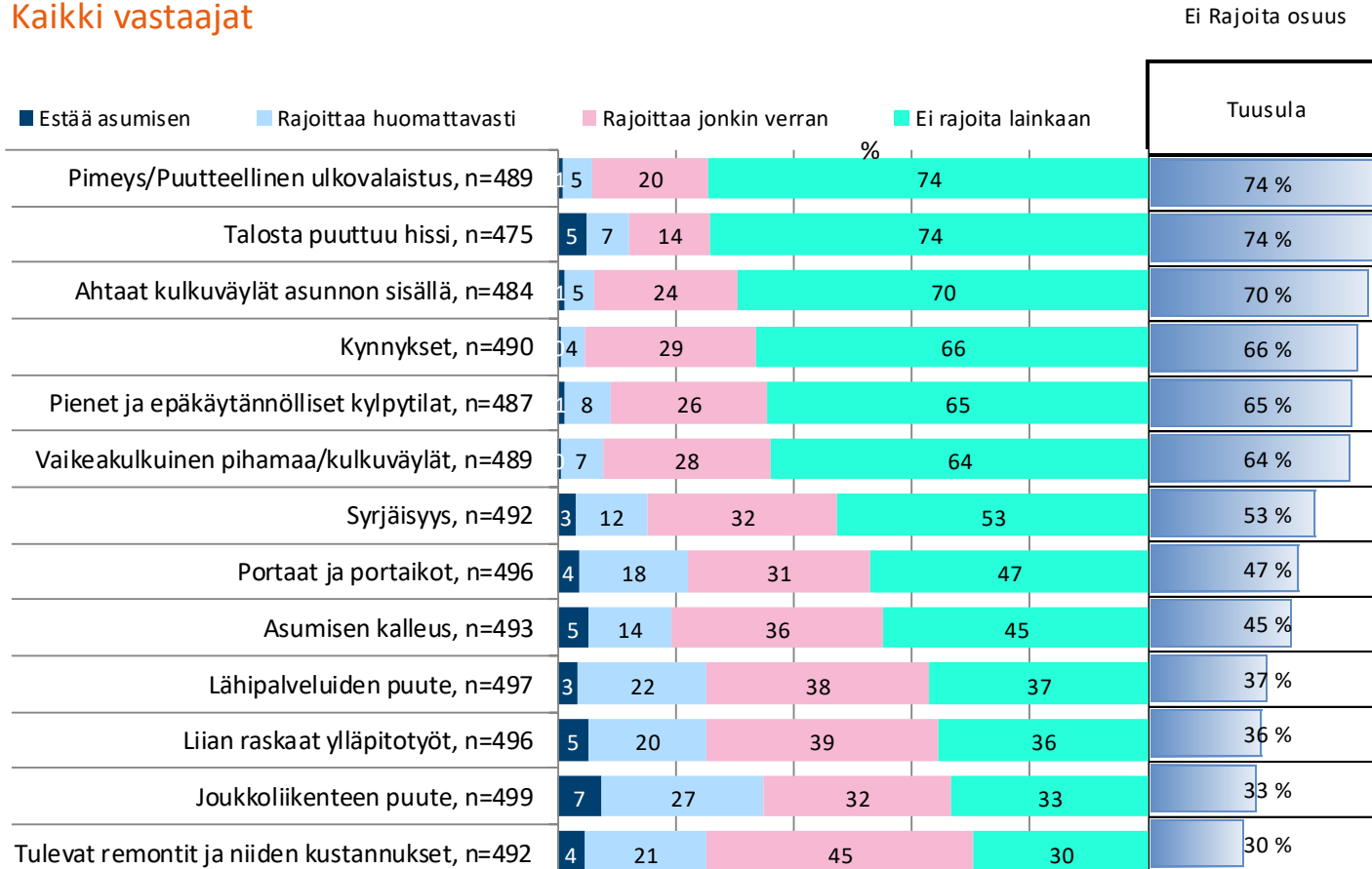
Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, kuinka hyvin se vastaa tarpeitanne esteettömyyden ja arjen sujuvuuden kannalta 5–10-vuoden



Tulevat remontit ja niiden kustannukset, liian raskaat ylläpitotyöt sekä joukkoliikenteen ja lähipalveluiden puute rajoittavat nykyisessä asunnossa asumista eniten.

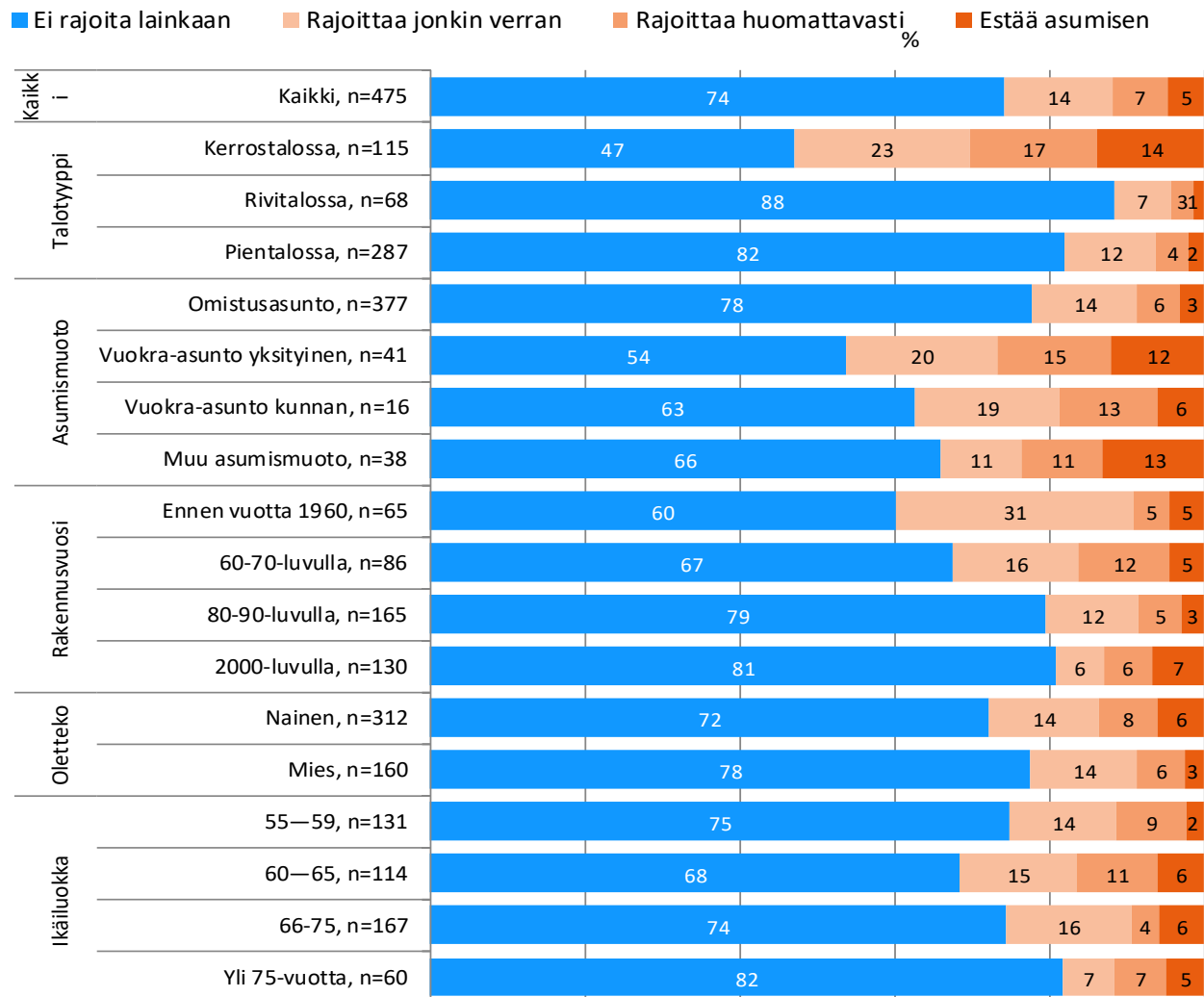
Missä määrin arvioitte seuraavien tekijöiden rajoittavan sujuvaa arkea nykyisessä asunnossasi ikääntymisen näkökulmasta.

Kaikki vastaajat



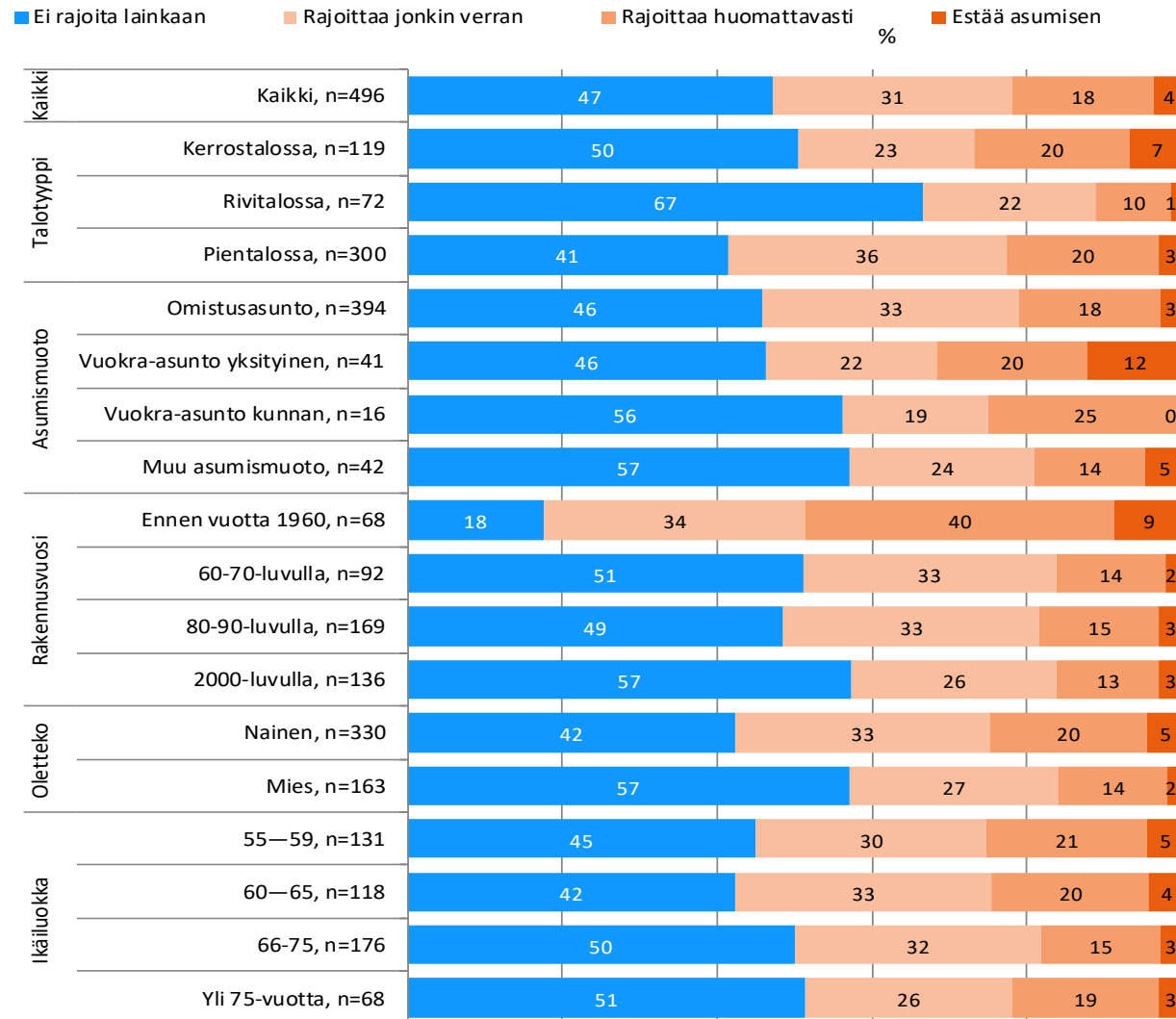
Hissin puuttuminen rajoittaa eniten nuorempien ikääntyneiden asumista ja vuokra-asunnossa asuvia ikääntyneitä.

Talosta puuttuu hissi



Portaat ja portaikot ovat erityisenä haasteena ennen 60-lukua rakennetuissa taloissa.

Portaat ja portaikot



Voitte kuvailla vielä omin sanoin nykyisen asunnon kuntoa ja soveltuvuutta itsellenne.

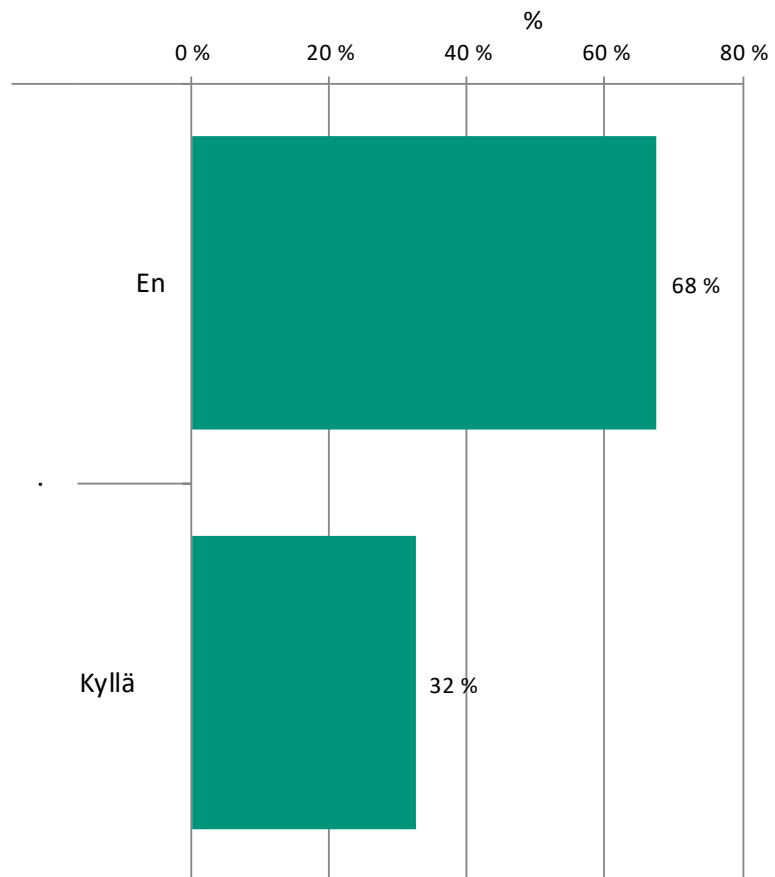
- Suurin osa kuvaili oman asunnon soveltuvuutta ja kuntoa sanoilla ”sopiva” tai ”tällä hetkellä hyvä”.
- Useissa vastauksissa todettiin kuitenkin, ettei nykyinen asunto sovellu hyvin asumiseen jatkossa, mikäli ikääntyneen oma tai puolison kunto heikkenee.
- Useissa vastauksissa tuotiin esiin, että nykyinen asunto on liian iso.
- Erilaisia kehityskohteita ja asunnon esteellisyyshaasteita nostettiin vastauksissa esiin runsaasti. (esim. asunto on kaksikerroksinen, portaat, hissien puuttuminen).
- Lisäksi asunnon syrjäisyys ja palveluiden kaukaisuus ovat yleisiä haasteita.



Tietoisuus korjausneuvonnasta on melko vähäistä ja korjausneuvontaa ei ole hyödynnetty juuri lainkaan.

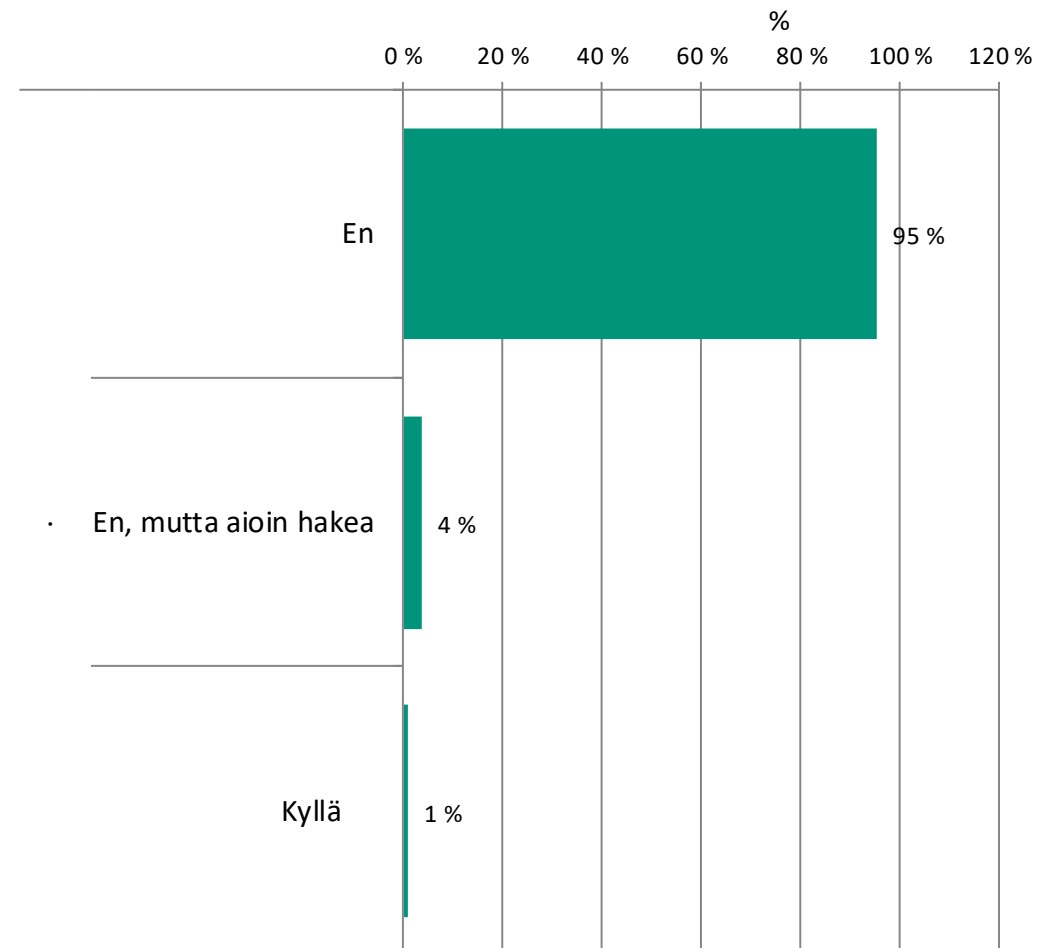
Oletteko tietoinen mahdollisuudesta saada korjausneuvontaa- ja avustuksia?

Tuusula, n=509



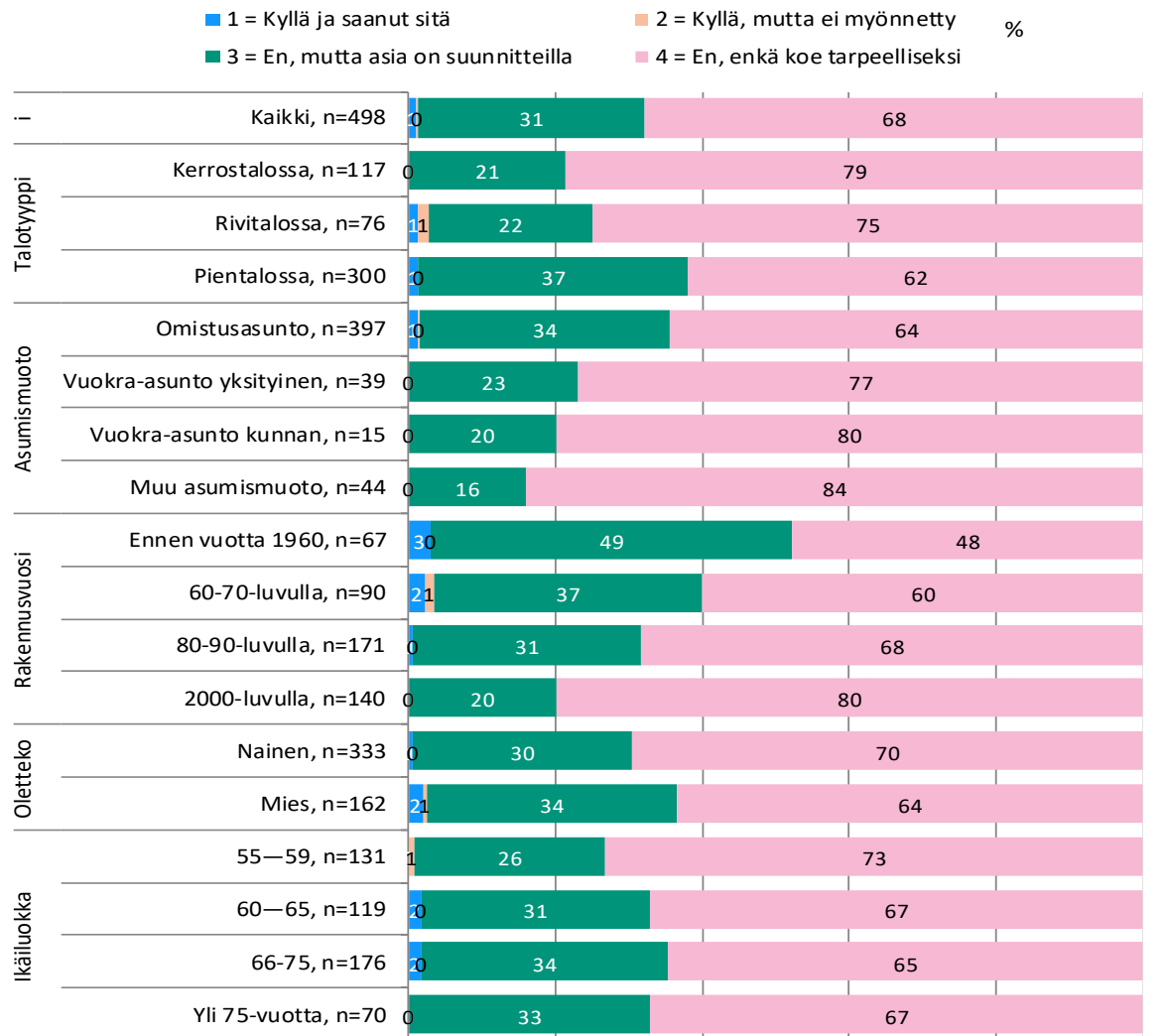
Oletteko hakenut korjausneuvontaa?

Tuusula, n=514



Vajaa kolmannes kuitenkin suunnittelee korjausavustusten hakemista.

Oletteko hakenut korjausavustuksia?



Millaisiin muutostöihin tarvitsette erityisesti korjausavustusta tai neuvontaa kotona asumisen tukemiseksi?

- Muutostyöt portaisiin (porraskaiteiden asennus ja portaiden uusinta) ja hissien asentaminen
- Ramppien ja luiskien asentaminen ym.
- Tukikahvojen asentaminen.
- Muutokset lämmitysjärjestelmiin ja lämmityksen parantamiseen yleisesti
- Kylpytilojen muutostöihin
- Keittiöiden muutostöihin
- Apua ja tukea puolison sairauden (esim. muistisairauden) kanssa elämiseen.
- Useassa vastauksessa tuotiin esiin, ettei asukkailla ole vielä tarvetta korjausneuvonnalle.



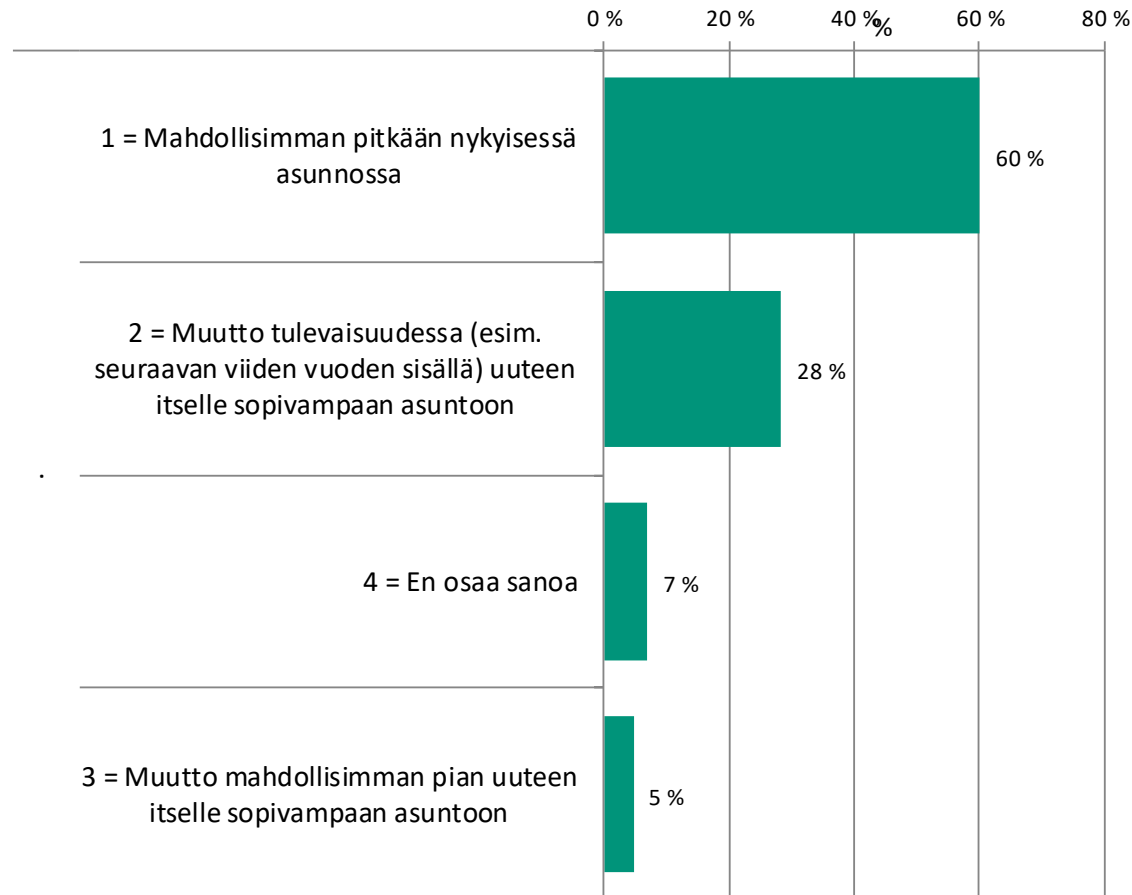
A scenic view of a river flowing through a rocky channel. The water is dark and turbulent, cascading over numerous large, smooth, grey and brown boulders. In the background, a large, multi-story industrial building with a prominent tower and several chimneys stands on a concrete embankment. To the right, a dam structure with vertical concrete panels is visible. The sky is filled with heavy, grey clouds, and the overall atmosphere is somewhat somber. The text "Muuttoaikeet" is overlaid in the center of the image.

Muuttoaikeet

Ikääntyvistä enemmistöllä on aikomus asua mahdollisimman pitkään nykyisessä asunnossa.

Jos ajattelette nykyistä asuntoanne ikääntymisen näkökulmasta, onko tarkoituksena asua nykyisessä asunnossa mahdollisimman pitkään vai etsiä uutta sopivampaa asuntoa?

Tuusula, n=517

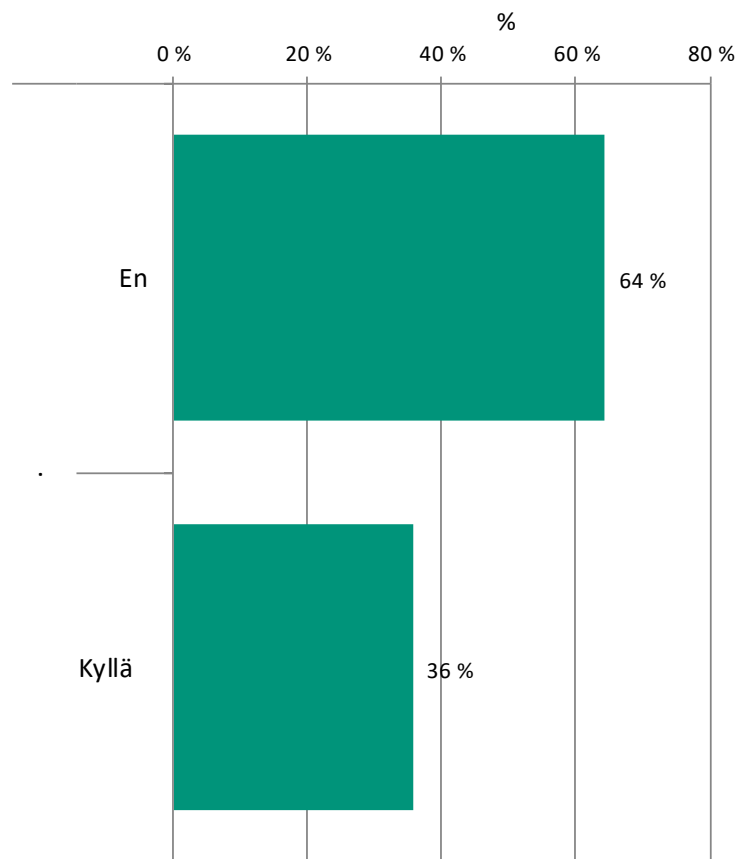


- Muuttoa harkitsee kuitenkin reilu kolmannes Tuusulan ikääntyneistä.

Reilu kolmannes Tuusulan ikääntyvistä suunnittelee muuttoa seuraavan viiden vuoden sisällä. Enemmistöllä muuttoaikheet liittyvät ikääntymiseen.

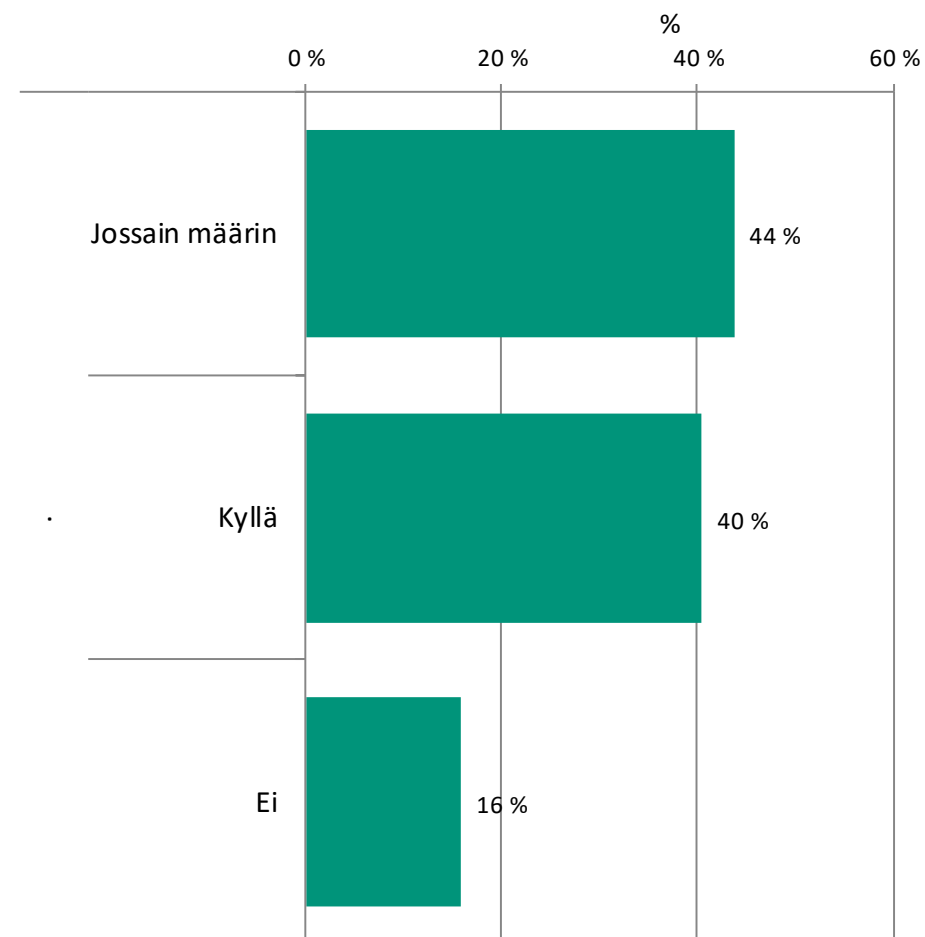
Suunnitteletteko muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?

Tuusula, n=505



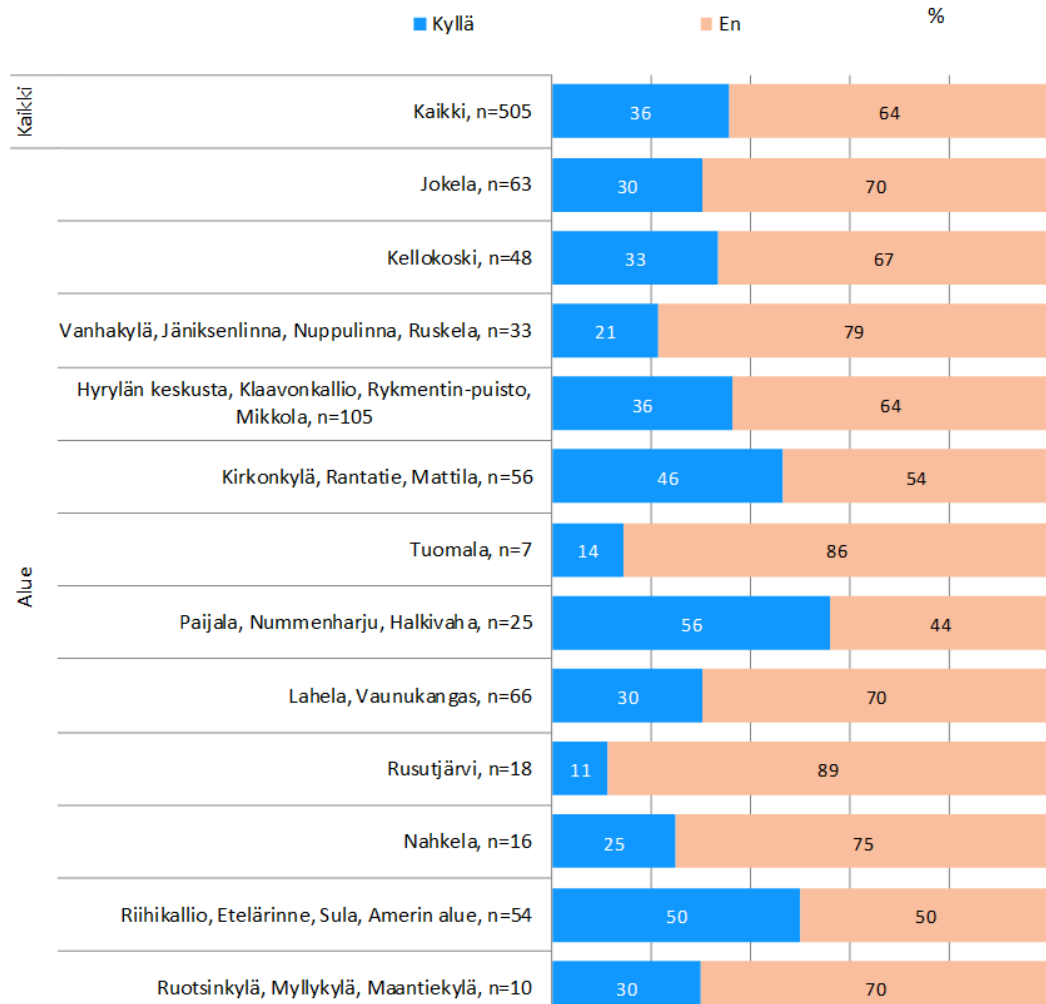
Liittyykö muuttotarve/asunnonvaihtotarve ikääntymiseenne?

Tuusula, n=183



Muuttosuunnitelmat vaihtelevat jonkin verran asuinalueiden mukaan.

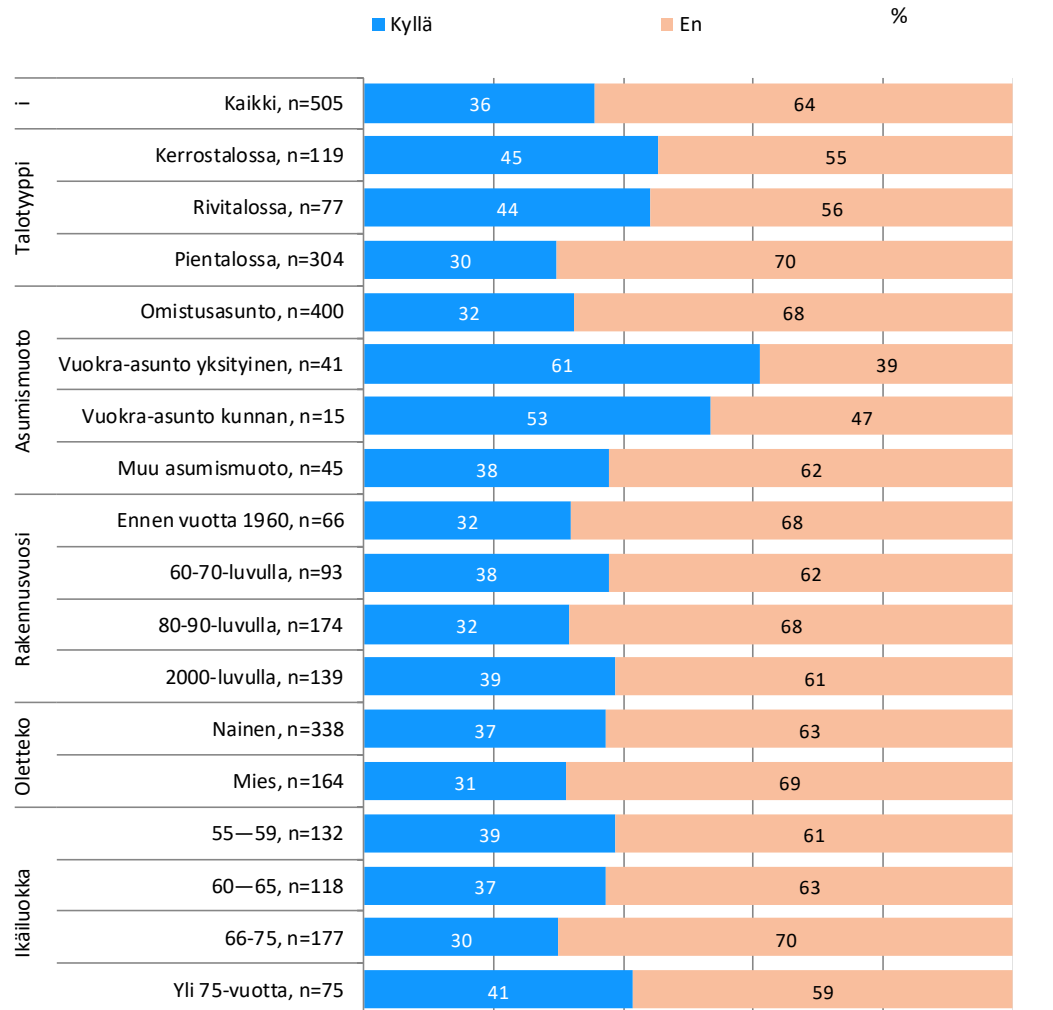
Suunniteltteko muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?



- Tuusulassa keskimäärin noin 750 ikääntynyttä asutokuntaa on harkinnut muuttoa seuraavan 5 vuoden sisällä.

Eniten muuttoa suunnittelee vuokra-asunnoissa asuvat ja yli 75-vuotiaat henkilöt.

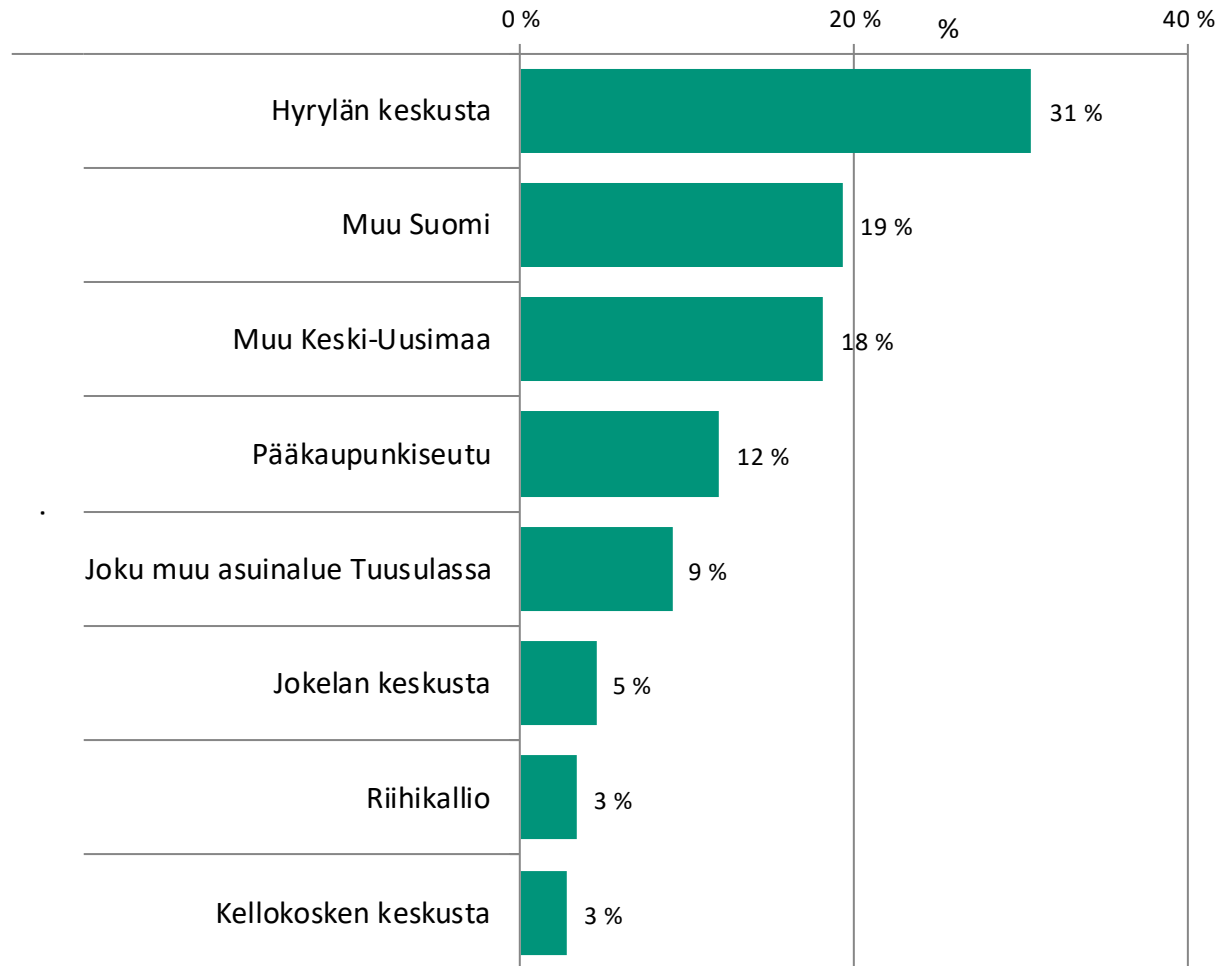
Suunnitteletko muuttamista seuraavan 5 vuoden sisällä?



Muuttoa harkitsevista vajaan kolmanneksen muutto on suuntautumassa Hyrylän keskusta.

Jos suunnittelette muuttoa, minne muuttonne on suuntautumassa?

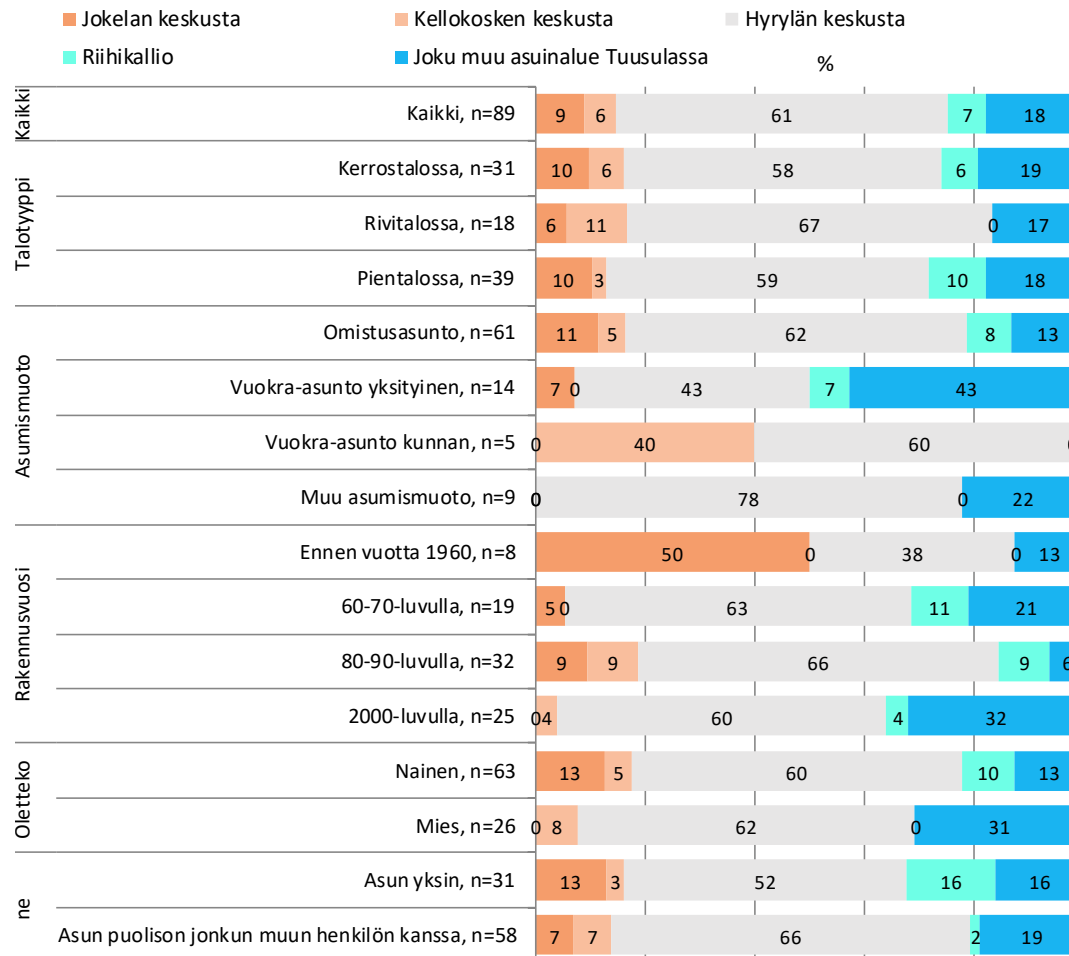
Tuusula, n=176



- Keskimäärin puolet muuttoon suunnittelevista harkitsee muuttoa Tuusulan ulkopuolelle.

Tuusulan sisällä muuttoa harkitsevista enemmistön (61 %) muutto olisi suuntautumassa Hyrylän keskusta.

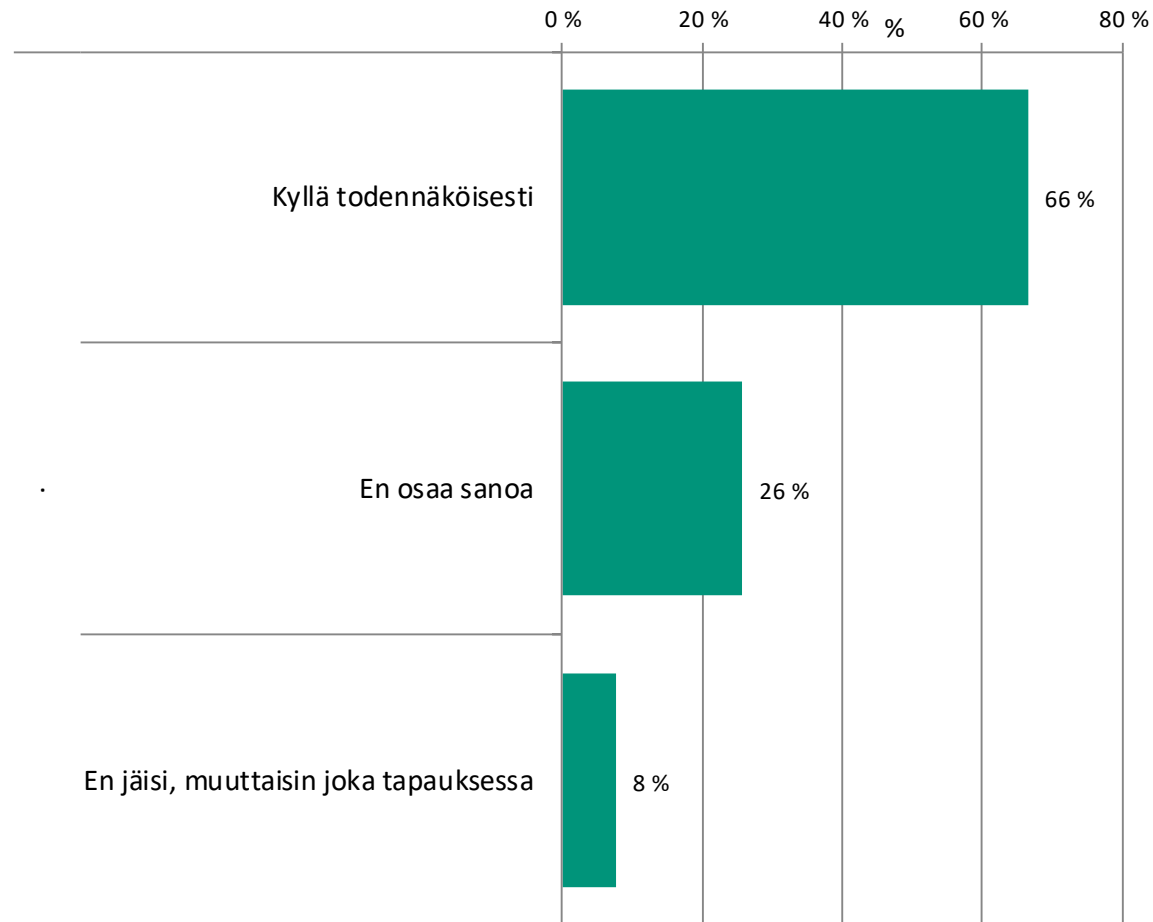
Jos suunnittelette muuttoa, minne muuttonne on suuntautumassa?



Enemmistö (66 %) muuttoa harkitsevista jäisi todennäköisesti asumaan Tuusulaan, mikäli kunnassa on tarjolla sopivia asumisvaihtoehtoja.

Jäisittekö asumaan Tuusulaan, mikäli kunnassa on tarjolla sopivia asumisvaihtoehtoja?

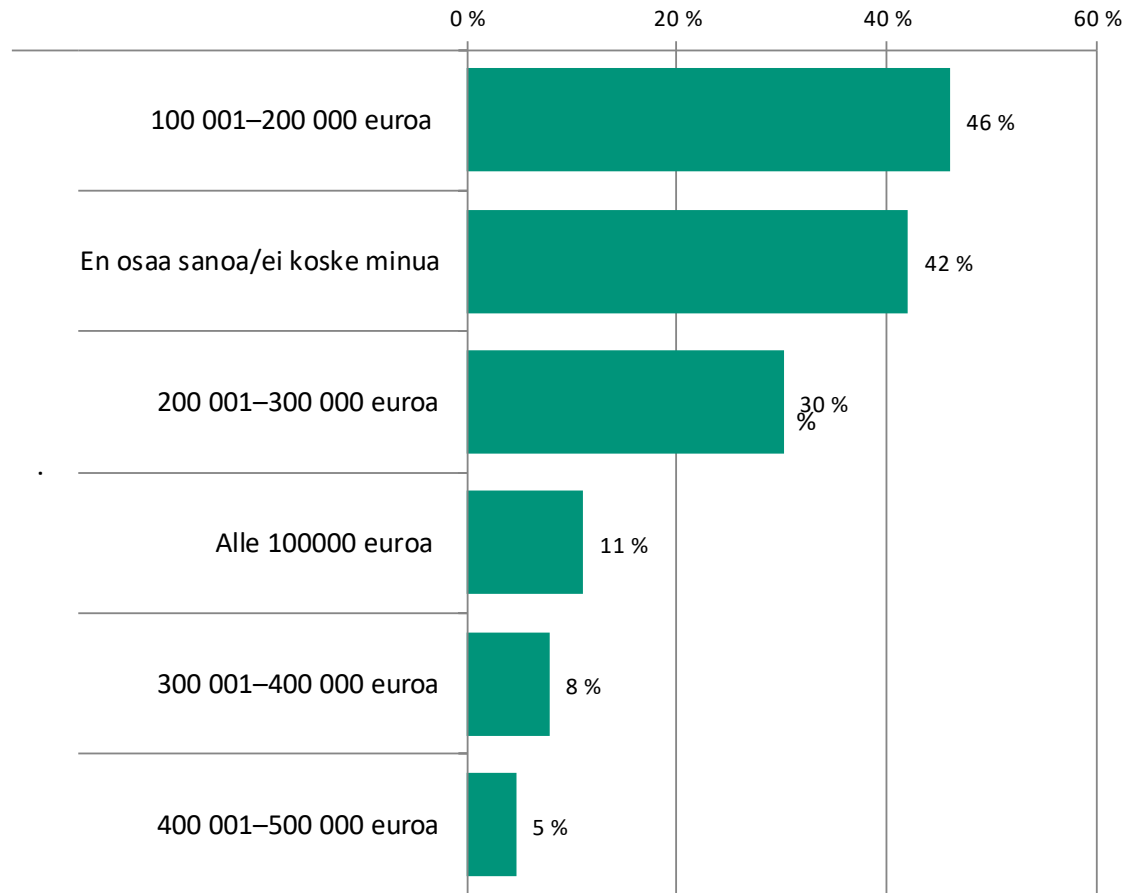
Tuusula, n=167



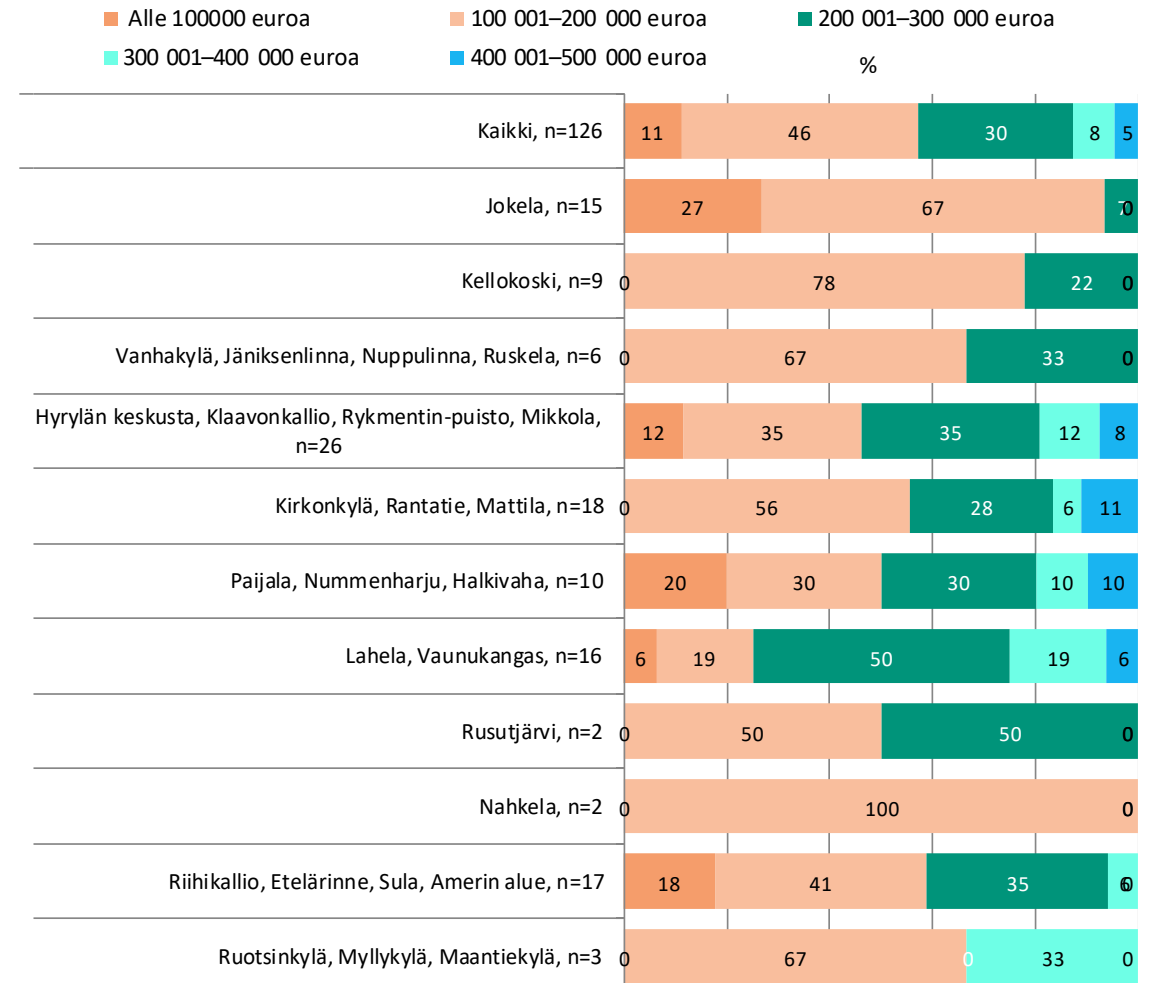
Vajaa puolet olisi valmis maksamaan seuraavasta asunnosta 100 000 – 200 000 euroa ja noin kolmannes 2 00 000- 300 000 euroa.

Mikäli harkitsisitte muuttoa omistusasuntoon: Kuinka paljon olisitte valmis maksamaan seuraavasta asunnostasi?

Tuusula, n=126



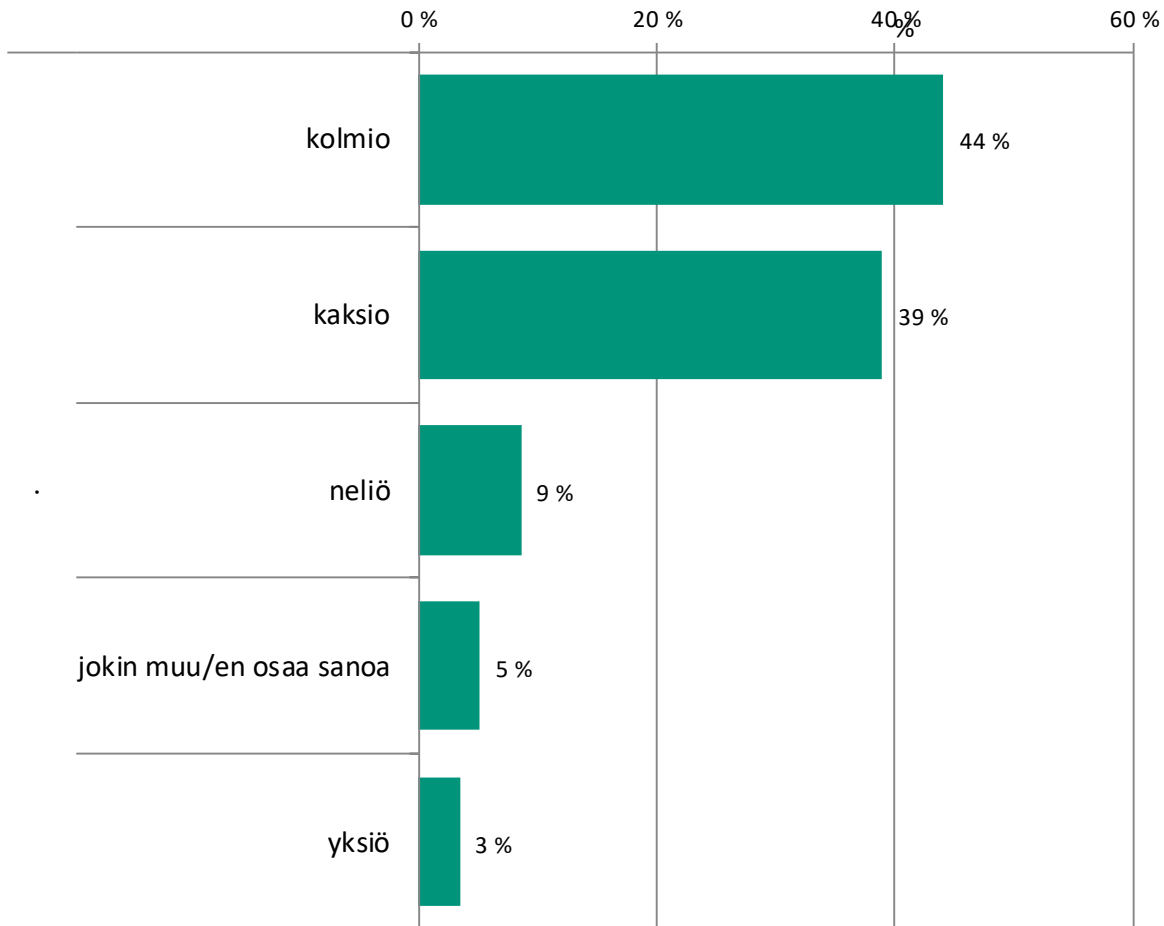
Mikäli harkitsisitte muuttoa omistusasuntoon: Kuinka paljon olisitte valmis maksamaan seuraavasta asunnostasi?



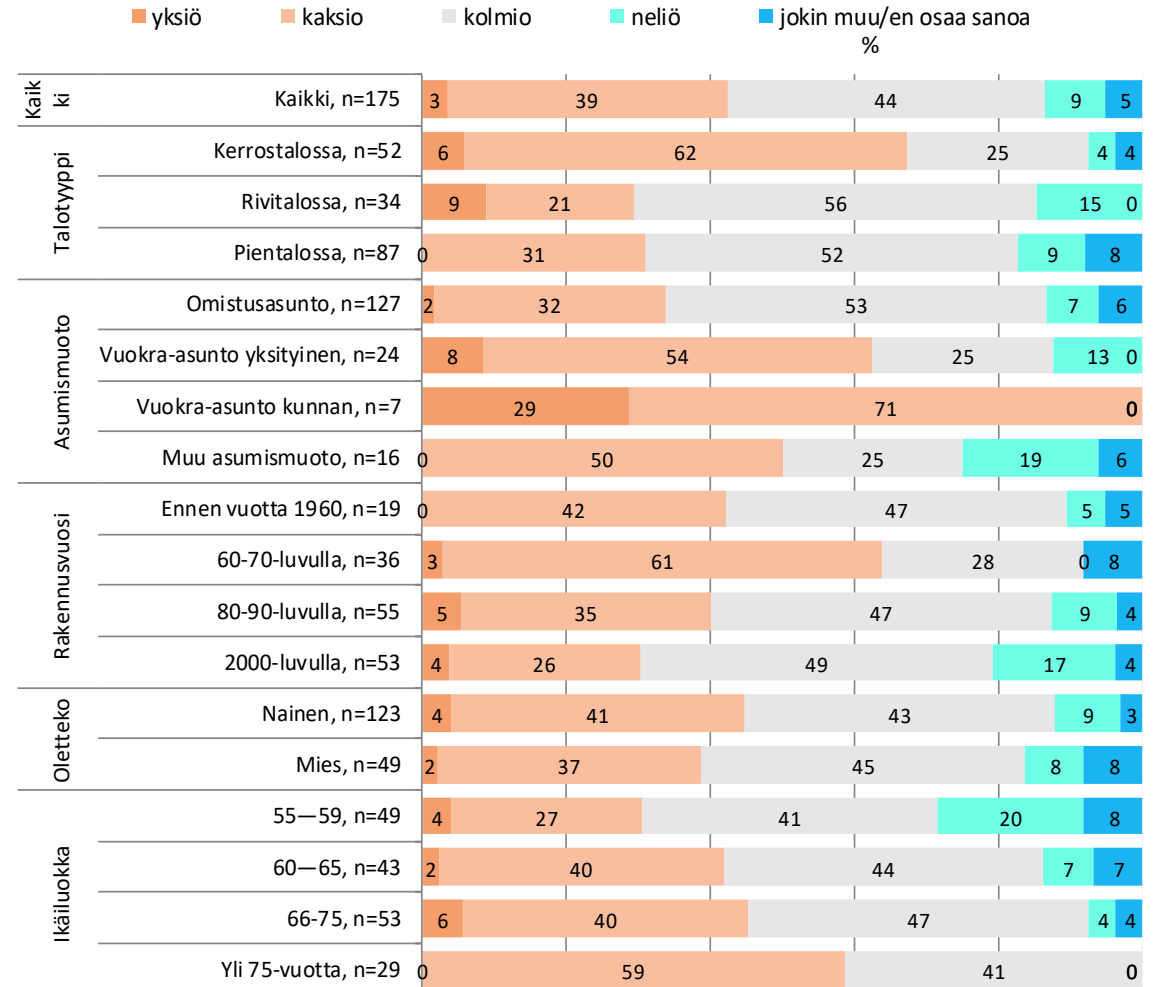
Kaksiot ja kolmiot ovat kysytyimpiä. Yli 75-vuotiaista enemmistö muuttaisi mieluiten kaksioon.

Minkälaiseen asuntoon mieluiten muuttaisitte?

Tuusula, n=175

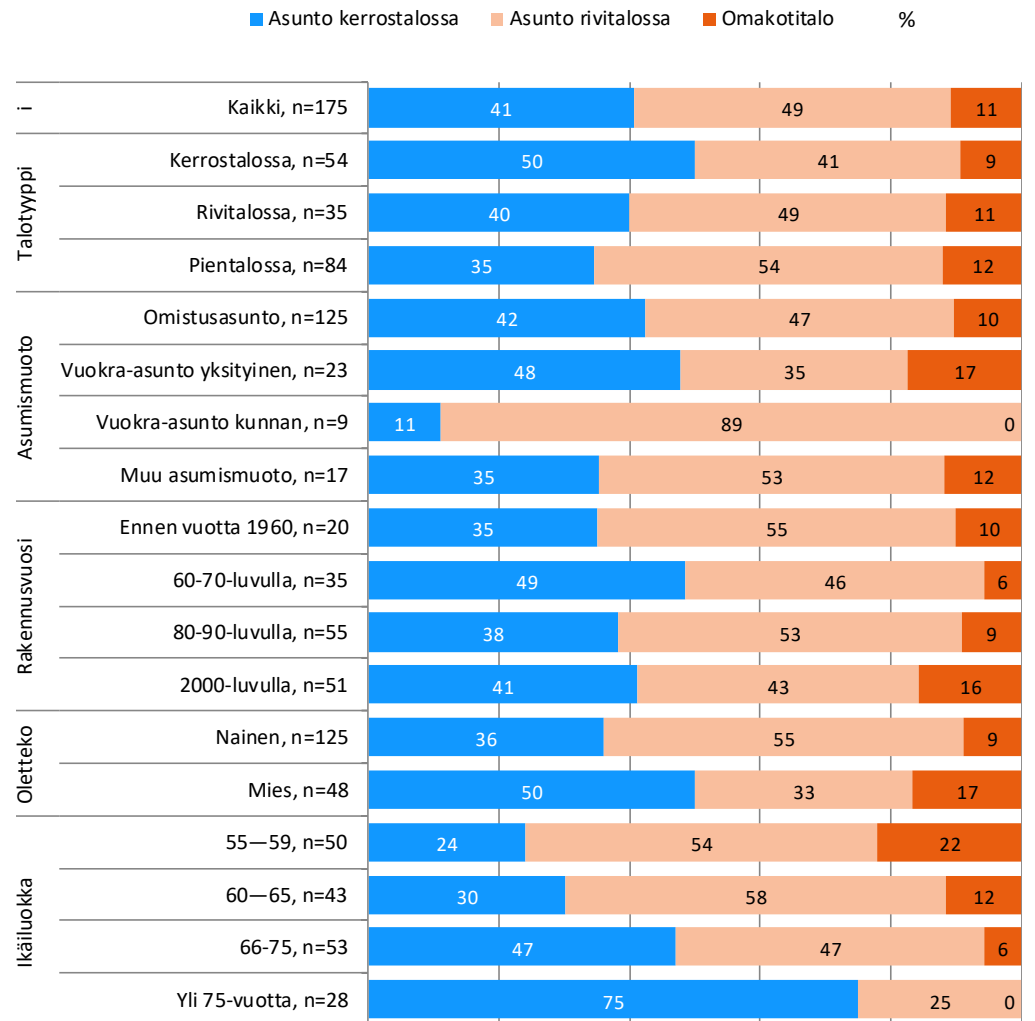


Minkälaiseen asuntoon mieluiten muuttaisitte?



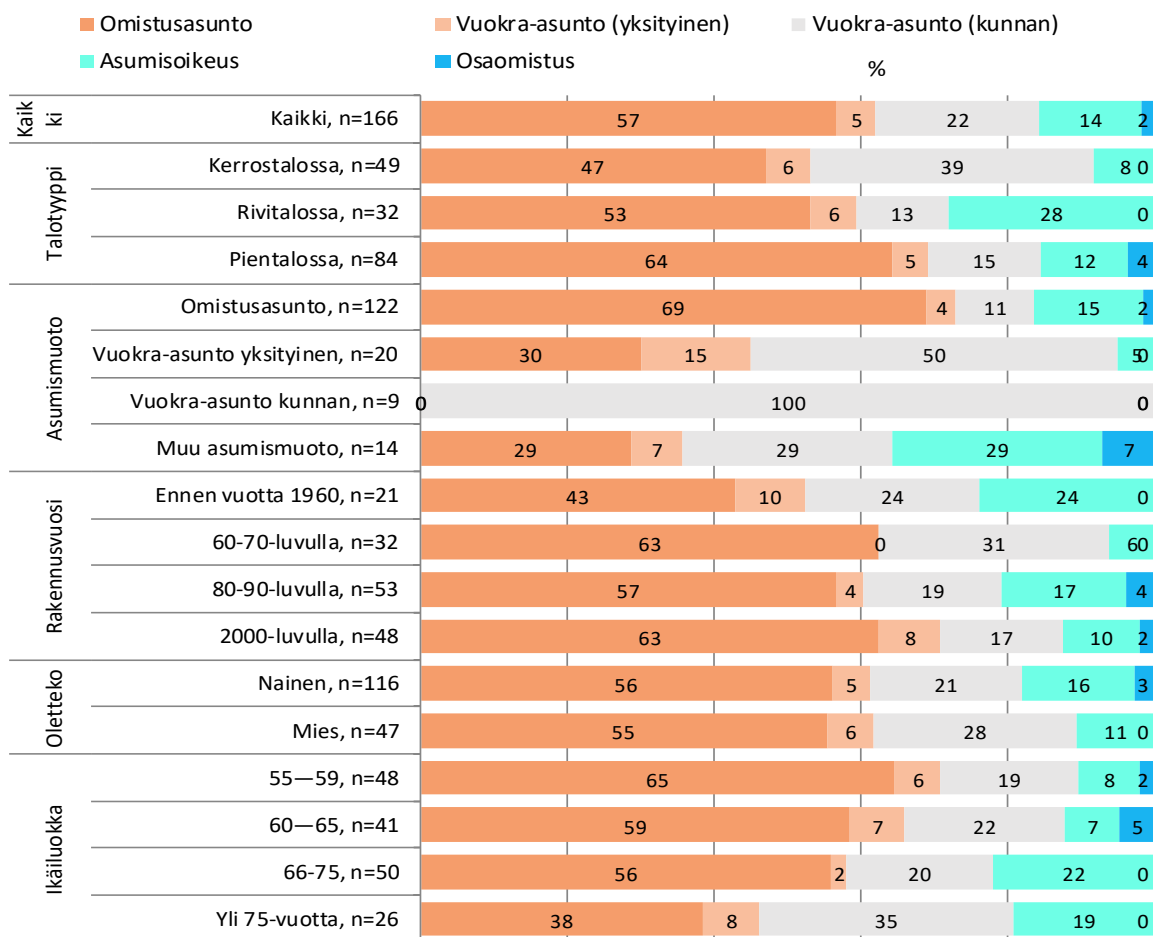
Keskimäärin puolelle ikääntyneistä rivitalo olisi sopivin asumismuoto ja 41 % haluaisi muuttaa kerrostaloon. Vanhemmille kerrostalo on usein sopivin asumismuoto.

Millainen olisi teille sopivin asunto?



Enemmistö omistusasunnossa asuvista suunnittelee omistusasumista myös jatkossa mutta harva vuokralla asuva suunnittelee omistusasumista. Vuokra-asumista suunnittelevat erityisesti yli 75-vuotiaat.

Mikä olisi teille paras asunnon omistusmuoto?



Voitte kuvailla halutessanne tarkemmin syitä muutolle, jos se on ajankohtaista.

- Useissa vastauksissa mainittiin, että nykyinen asunto ei sovellu itselle lähitulevaisuudessa, mikäli kunto heikkenee.
- Muuton syyksi mainitaankin usein oma tai puolison kunnan heikentyminen, jolloin ylläpitotyöt käyvät yhdelle ihmiselle liian raskaiksi.
- Nykyinen asunto on monelle ikääntyneelle turhan suuri ja pienempikin asunto riittäisi hyvin. Ison talon kustannukset ovat monelle liian korkeat.
- Iso osa ikääntyneistä haluaa muuttaa lähemmäksi kauppoja ja palveluita.
- Taloihin tulevat isot remontit (mm. putket) ovat usein muuton syynä.
- Osa vastaajista haluaa muuttaa suoraan hissilliseen taloon.

Muutto 200 neliön omakotitalosta kerrostaloasuntoon suunnitelmissa. Elämän helpottaminen + lähemmäksi harrastuksia, ystäviä, tapahtumia.

An aerial photograph of a modern housing development. The scene shows a central courtyard paved with light-colored cobblestones, surrounded by several multi-story apartment buildings in various colors like red, yellow, and grey. In the background, there are more buildings, some under construction, and a large parking lot. A dense forest is visible in the far distance. The text 'Tulevaisuuden asumisratkaisut' is overlaid in the center of the image.

Tulevaisuuden asumisratkaisut

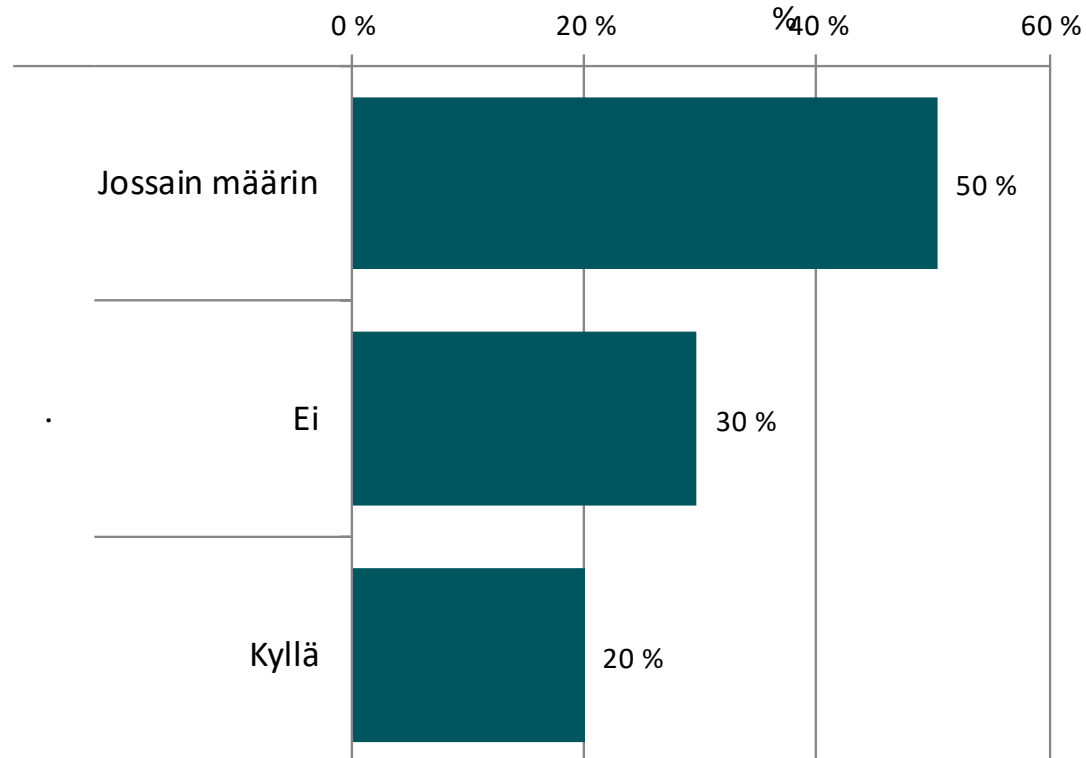
vuokraanaytto.fi



Vajaan kolmanneksen mielestä Tuusulassa ei ole tarpeeseen sopivia asuntovaihtoehtoja.

Onko Tuusulassa mielestänne tarpeeseen sopivia asuntovaihtoehtoja?

Tuusula, n=421



LUOTTAMUKSELLINEN

Mikäli vastasitte ei, millaisista asunnoista Tuusulassa on mielestänne pulaa?

Vastausten mukaan Tuusulassa on pulaa seuraavista asunnoista:

- Yksitasoisista ja hyväkuntoisista rivi- ja kerrostalohuoneistoista. Puutteina mainittiin mm. pienehköt rivitalohuoneistot sekä isommat kerrostaloasunnot.
- Kohtuuhintaisista senioritaloista tai kunnan vuokra-asunnoista lähellä palveluja.
- Lähellä esim. Hyrylän keskustaa sijaitsevista yksitasoisista ja kohtuuhintaista asunnoista.
- Yhteisöllisistä asumisratkaisuista.
- Asumisoikeus- ja osuuskuntamalleista.
- Palveluasumisesta.

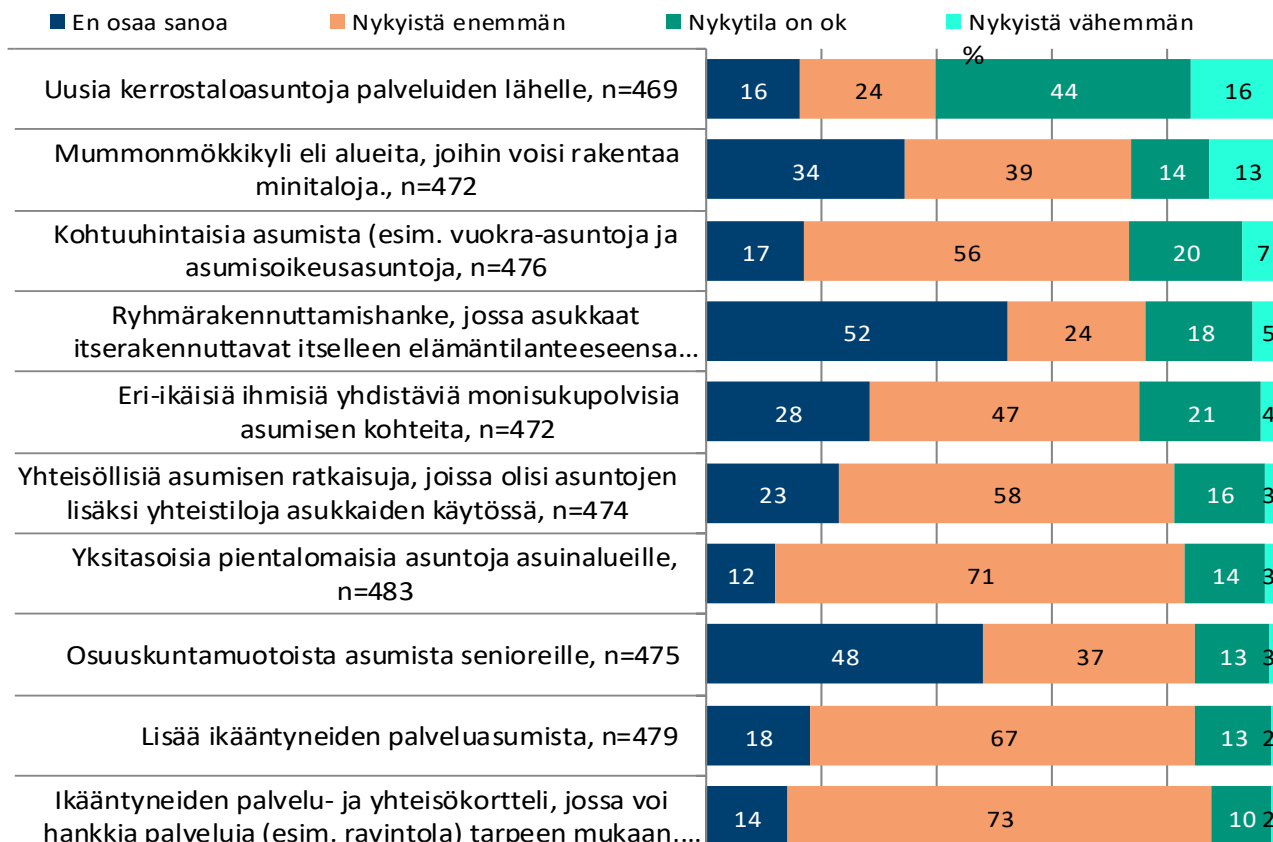
Tuusulan Jokelassa olisi tilaa ja ympäristön viihtyvyys mahdollistaisi vanhusten asumisen yhteisöllisesti omassa rivitalossa joka olisi keskustassa ja jonka tilat olisi suunnitellusti yhteiseen asumiseen perustuvia.

Tuusulasta ja erityisesti Kellokoskelta puuttuu tyystin ikäihmisille tarkoitettu asuntokanta. Ei ole mitä ostaa jos myy omakotitalon, porukka muuttaa silloin Järvenpään, jossa tarjontaa on. Ikäihminen ei edes rahallakaan saa tarvettaan vastaavaa asuntoa. Kellokoskelainen ei Hyrylään muuta. Kaikki varakkaat ikäihmiset muuttavat Järvenpään.

Suurin osa toivoo kunnan edistävän monipuolisesti erilaisten asumisratkaisujen rakentamista.

Minkäläisten asuntojen rakentamista toivoisitte Tuusulan kunnan erityisesti edistävän esim. kaavoituksen ja erilaisten kumppanuuksien avulla

Kaikki vastaajat

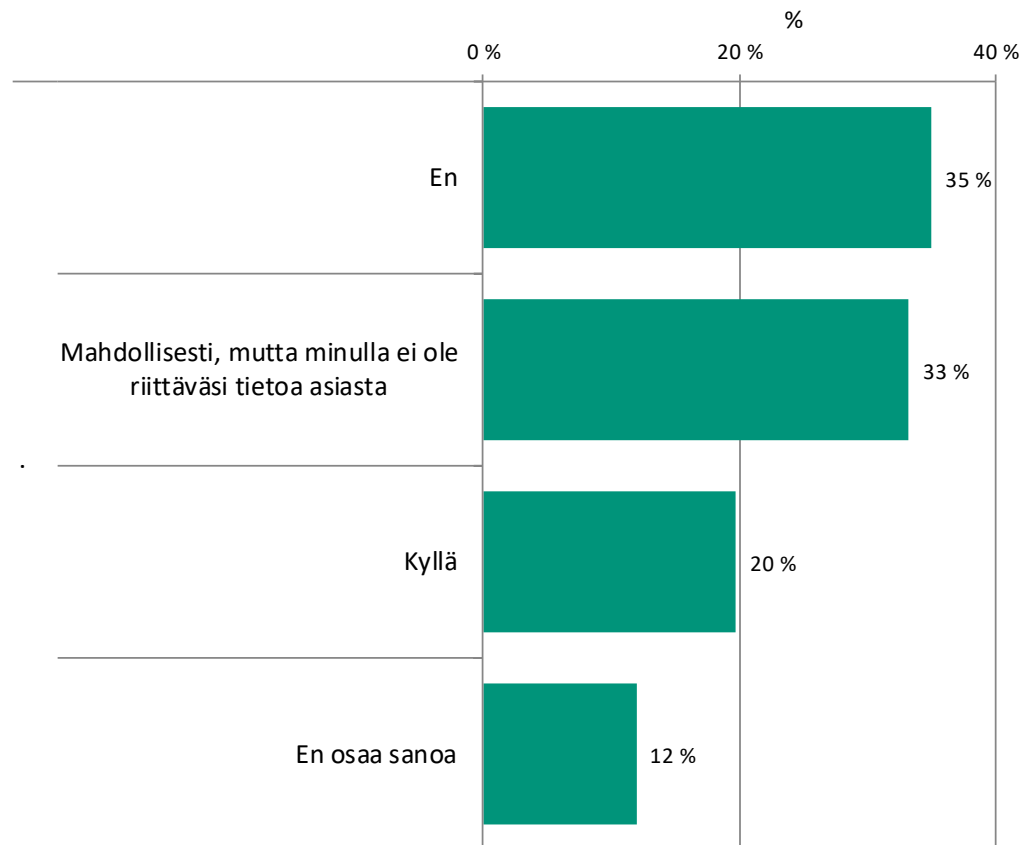


- Eniten toivotaan lisää kohtuuhintaista asumista sekä yksitasoisia pientalomaisia asuntoja.
- Ikääntyneiden palvelu- ja yhteisökorttelit kiinnostavat kohtuu isoja joukkoa.

Keskimäärin viidennes on kiinnostunut yhteisöllisestä asumisesta. Huomattavalla osalla ei ole riittävästi tietoa asiasta.

Oletteko kiinnostunut yhteisöllisestä asumisesta, jossa oman asuntonne lisäksi on panostettu yhteisiin sisä- ja ulkotiloihin

Tuusula, n=511



LUOTTAMUKSELLINEN

Mitä kunta voisi tehdä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen edistämiseksi?

- Kaavoittaa aktiivisesti tontteja juuri tämänkaltaisiin hankkeisiin. Helpottaa rakennusluvan saantia palveluiden lähellä sekä haja-asutusalueilla.
- Kunta voisi toimia uusien hankkeiden koordinaattorina. Kunnan edustajat, rakentajat ja ikääntyneet yhdessä suunnittelemaan uusia asuinkortteleita.
- Kunnan tulisi kuulla ikääntyneitä ja muitakin kuntalaisia säännöllisesti. (mm. kyselyiden toteutus)
- Lisätä tietoisuutta yhteisöllisestä asumisesta.
- Aktivoida vanhustyön asiantuntijajärjestöt mukaan suunnitteluun. Kunta voisi käynnistää enemmän hankkeita aiheen ympärille kehittämään, selvittämään ja etsimään uusia vaihtoehtoja.
- Edistää kotiin tuotavien palveluiden syntymistä.
- Rakentaa kohtuuhintaisia kunnan vuokra asuntoja.
- Rakentaa vanhoihin kerrostaloihin lisää yhteistiloja.
- Edistää hissien rakentamista kerrostaloihin.

Yhteisöllisen asumisen lisäksi olisi tärkeää kehittää monipuolista asumistoimintaa, jolloin asumisratkaisuissa olisi mahdollista ottaa huomioon erilaiset yksilölliset tarpeet. Nehän voivat olla varsin erilaisia eri vaiheessa ikäihmisen elämää. Erilaisia ratkaisuja tarvitaan eri vaiheissa vanhuuttakin!

Puuttuuko asuinalueeltanne jokin palvelu tai muu asia, minkä takia joudutte pohtimaan muuttamista ikääntyessänne?

- Ikääntyneitä asuu paljon haja-asutusalueella, jossa ei ole palveluita lähistöllä kävelymatkan päässä.
- Mikäli autolla ajaminen ei onnistu, on asuminen nykyisessä asunnossa haasteellista.
- Joukkoliikenteen puuttuminen on haasteena monella asuinalueella.
- Hyvinvointialueen palveluverkkosuunnittelu on vielä kesken. Varsin yleisenä pelkona on, että terveyspalvelut siirtyvät kauemmaksi.
- Kuljetuspalvelu niihin kohtuuhintaan olisi järjestettävä.



Millaista palvelua (yksityistä tai kunnan tukemaa) tai tukea toivoisitte erityisesti olevan saatavilla, jotta kotona asuminen mahdollisimman pitkään olisi mahdollista?

Vastauksissa tuotiin esiin hyvin erilaisia arkea helpottavia palveluita:

- Kauppojen kotiinkuljetuspalvelut
- Palvelu- ja kutsuliikenne
- Kotihoito mikäli kunto heikkenee
- Kauppa-auto syrjäseuduille
- Apua lumitöihin ja pihan hoitoon
- Kuntoutusta ja fysioterapiaa
- Siivousapua
- Terveyskeskuksen säilyttäminen kunnassa
- Ystävä- ja yhteisötoimintaa

Vaikea sanoa nyt kun on hyvässä kunnossa ja jaksaa tehdä vielä kaiken. Entä jos toinen meistä sairastuu?

Lopuksi voitte kertoa vapaasti kehittämisehdotuksia, miten Tuusulan kunta voisi edistää ja mahdollistaa eri asumisvaihtoehtoja ikääntyville?

- Eri vaihtoehtoista tiedottaminen nähdään tärkeänä. Esim. tieto paperisena (mm. Tuusula info) ja myös sähköisessä muodossa.
- Ikäihmisille voisi olla tarpeen antaa neuvontaa keskitetysti asumisvaihtoehtoista ja asumiseen liittyvistä vaihtoehtoista (asumisoikeus ja osaomistus jne.)
- Lisätä kunnan nettisivuille tietoa tulevista asumismahdollisuuksista.
- Ikääntyneiden säännöllinen kuuleminen ja tarpeiden kartoittaminen.
- Palvelujen ja kauppojen ”keskittäminen” kaavoituksen avulla.
- Monipuolisten asumisratkaisujen edistäminen hankkeiden ja kaavoituksen kautta.

Tänne Kellokoskelle toivotaan erimuotoisia asumismalleja, kerrostaloja, rivitaloja, omistusasuntoja, kunnan vuokra-asuntoja.

Tieto mielellään jostain yhdestä paikasta. Voisi olla jotain luentoja ja infotilaisuuksia tai kunnan koostettu esite/opas, josta saisi edes jotain tietoa, mitä on yleensäkin tarjolla, sekä kunnalla, että säätiöillä, löytyykö osuuskuntia jne.



FCG.

Hyvän elämän tekijät